

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOROSZCZY

z dnia 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz i jego
późniejszych zmian (zmiana kąta nachylenia połaci dachowych)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), uchwała się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz, o której mowa w §2, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz” uchwalonego uchwałą Nr XIV/141/04 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 października 2004 r.

§ 2. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz zatwierdzonego uchwałami:

- 1) uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Choroszczy, tj.:
 - a) uchwałą Nr XI/112/2012 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 czerwca 2012 r.,
 - b) uchwałą Nr XVII/175/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r.,
 - c) uchwałą Nr XVII/178/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r.,
 - d) uchwałą Nr XVII/179/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r.,
 - e) uchwałą Nr XXI/200/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 29 listopada 2013 r.,
 - f) uchwałą Nr XXI/202/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 29 listopada 2013 r.,
- 2) uchwałą Nr IV/53/03 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 30 kwietnia 2003 r.

2. Niniejsza zmiana planu i jego późniejszych zmian dotyczy korekty ustaleń z zakresu kąta nachylenia połaci dachowych w granicach administracyjnych gminy Choroszcz.

3. Niniejsza zmiana planu i jego późniejszych zmian nie powoduje zmian na rysunkach planu i rysunkach jego późniejszych zmian, które zachowują swoje brzmienie i stanowią integralne części uchwał, o których mowa w §2 ust. 1.

4. Niniejsza zmiana planu i jego późniejszych zmian nie wpływa na sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik zawierający rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Choroszczy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu i jego późniejszych zmian.

§ 3. W uchwałach, o których mowa w §2 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1. W uchwale Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne (Dz. U. Woj. Podl. z 2002 r. Nr 4 poz. 70) w §3 ust. 2 pkt 2.13 po zdaniu: „W kwartałach oddzielonych ulicami obowiązuje jednakowe nachylenie połaci dachowych i jednorodna kolorystyka.” dodaje się ustalenia w brzmieniu:

„Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pensjonatowej i letniskowej, za wyjątkiem terenów objętych pełną ochroną konserwatorską oznaczoną na załączniku nr 1 do uchwały Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001 r. oraz zabytków niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dopuszcza się zabudowę z dachami o nachyleniu poniżej 30° pod warunkiem, że liczba kondygnacji nadziemnych nie będzie większa niż dwie.”.

2. W uchwale Nr XI/112/2012 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne uchwalonego uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy (Dz. U. Woj. Podl. z 2012 r. poz. 2182) w §6 ust. 3 pkt 1 po lit. c kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) na budynkach, o których mowa w pkt 1 lit. a i lit. b dopuszcza się dachy o nachyleniu poniżej 30° pod warunkiem, że liczba kondygnacji nadziemnych nie będzie większa niż dwie.”.

3. W uchwale Nr XVII/175/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz (Dz. U. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 2553), w §16 pkt 2 po literze s średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. t w brzmieniu:

„t) dopuszcza się dachy:

- o mniejszym nachyleniu połaci dachowej pod warunkiem, że liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie będzie większa niż dwie,
- o innym rodzaju pokrycia, jeżeli dach nie będzie widoczny z przestrzeni publicznej.”.

4. W uchwale Nr XVII/178/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz (Dz. U. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 2556):

1) w §15 pkt 2 po literze o średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. p w brzmieniu:

„p) dopuszcza się dachy:

- o mniejszym nachyleniu połaci dachowej pod warunkiem, że liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie będzie większa niż dwie,
- o innym rodzaju pokrycia, jeżeli dach nie będzie widoczny z przestrzeni publicznej;”;

2) w §16 pkt 2 po literze p średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. r w brzmieniu:

„r) dopuszcza się dachy:

- o mniejszym nachyleniu połaci dachowej pod warunkiem, że liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie będzie większa niż dwie,
- o innym rodzaju pokrycia, jeżeli dach nie będzie widoczny z przestrzeni publicznej;”.

5. W uchwale Nr XVII/179/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz (Dz. U. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 2557), w §15 pkt 2 po literze q średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. r w brzmieniu:

„r) dopuszcza się dachy:

- o mniejszym nachyleniu połaci dachowej pod warunkiem, że liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie będzie większa niż dwie,
- o innym rodzaju pokrycia, jeżeli dach nie będzie widoczny z przestrzeni publicznej;”.

6. W uchwale Nr XXI/200/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz (Dz. U. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 4477):

1) w §15 pkt 2 po literze q średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. r w brzmieniu:

„r) dopuszcza się dachy:

- o mniejszym nachyleniu połaci dachowej pod warunkiem, że liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie będzie większa niż dwie,

- o innym rodzaju pokrycia, jeżeli dach nie będzie widoczny z przestrzeni publicznej;”;

2) w §16 pkt 2 po literze r średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. s w brzmieniu:

„s) dopuszcza się dachy:

- o mniejszym nachyleniu połaci dachowej pod warunkiem, że liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie będzie większa niż dwie,
- o innym rodzaju pokrycia, jeżeli dach nie będzie widoczny z przestrzeni publicznej;”.

7. W uchwale Nr XXI/202/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz (Dz. U. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 4479):

1) w §15 pkt 2 po literze q średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. r w brzmieniu:

„r) dopuszcza się dachy:

- o mniejszym nachyleniu połaci dachowej pod warunkiem, że liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie będzie większa niż dwie,
- o innym rodzaju pokrycia, jeżeli dach nie będzie widoczny z przestrzeni publicznej;”;

2) w §16 pkt 2 po literze r średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. s w brzmieniu:

„s) dopuszcza się dachy:

- o mniejszym nachyleniu połaci dachowej pod warunkiem, że liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie będzie większa niż dwie,
- o innym rodzaju pokrycia, jeżeli dach nie będzie widoczny z przestrzeni publicznej;”;

3) w §18 pkt 2 po literze p średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się literę r w brzmieniu:

„r) dopuszcza się dachy:

- o mniejszym nachyleniu połaci dachowej pod warunkiem, że liczba kondygnacji nadziemnych budynku nie będzie większa niż dwie,
- o innym rodzaju pokrycia, jeżeli dach nie będzie widoczny z przestrzeni publicznej;”.

8. W uchwale Nr IV/53/03 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 30 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz (Dz. U. Woj. Podl. z 2003 r. Nr 51 poz. 1079) w §3 ust. 2 pkt. 3 po zdaniu: „W kwartałach oddzielonych ulicami obowiązuje jednakowe nachylenie połaci dachowych i jednorodna kolorystyka.” dodaje się ustalenia w brzmieniu:

„Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się zabudowę z dachami o nachyleniu do 30° pod warunkiem, że liczba kondygnacji nadziemnych nie będzie większa niż dwie.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choroszczy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.