

**ZARZĄDZENIE Nr 250 /2017**  
**Burmistrza Choroszczy**  
**z dnia 03 sierpnia 2017 roku**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Choroszcz, przy ulicy Powstania Styczniowego 26, oznaczonej nr geod. 634/11.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446; ze zm.), art. 13 ust.1, art. 28 ust 1, art. 32 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 5, art.67 ust.1 i 3 , art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust.2 , §5 ust.1 i §8 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Choroszczy Nr V/31/07 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz.871) oraz Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009r.,Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926) **zarządzam, co następuje:**

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem i budowlami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położoną w Choroszczy przy ul. Powstania Styczniowego 26, oznaczoną ewidencyjnie nr 634/11, obręb Choroszcz o pow. 0,2569 ha.
2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1, zapisana jest w księdze wieczystej Kw nr BII B/00070980/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych na własność Gminy Choroszcz, a jako użytkownik wieczysty do dnia 7.03.2093 r. ujawniony jest wnioskodawca będący Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością.

## § 2

1. Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu własności, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego ( operat z dnia 20.06.2017 r.) wynosi 284.774 zł.
2. Wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego wynosi 169.583 zł, określona według stanu na dzień sprzedaży.
3. Stosownie do art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zaliczono kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.
4. Nabycie prawa własności następuje za zapłatą różnicy w wartościach opisanych w ust. 1 i 2, w wysokości 115.191 zł, która po opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23 % w kwocie 26.493,93 zł wyniesie 141.684,93 zł. brutto.

## § 3

Warunki transakcji zostaną określone szczegółowo w protokole rokowań w sprawie ustalenia warunków notarialnej umowy sprzedaży.

## § 4

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia ( załącznik ), zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 21 dni, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

## § 5

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

## § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Wardziński*



Załącznik  
do Zarządzenia Burmistrza Choroszczy Nr **250/2017**  
z dnia **03 sierpnia 2017 r.**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

Burmistrz Choroszczy

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
  - 1) numer księgi wieczystej KW Nr **BI1B/00070980/2**
  - 2) nieruchomość gruntowa, którą stanowi działka gruntu oznaczona ewidencyjnie numerem 634/11, obręb Choroszcz
2. **Powierzchnia nieruchomości :**  
0,2569 ha
3. **Opis nieruchomości:**  
Nieruchomość gruntowa położona w Choroszczy przy ulicy Powstania Styczniowego 26, stanowi własność Gminy Choroszcz. Użytkownikiem Wieczystym nieruchomości i właścicielem usytuowanych na powyższym gruncie budynku i budowli, jest wnioskodawca będący Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001r. / Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70 z dnia 20 lutego 2002r./ działka o Nr geod. 634/11 położona w obrębie miasta Choroszcz jest przeznaczona:
  - w około 99% pod tereny administracji i usług związanych z realizacją usług skoncentrowanych i zamierzeń o charakterze publicznym, w szczególności związanych z oświatą i służbą zdrowia i kulturą;
  - w około 1 % pod rezerwę terenu na poszerzenie istniejącej drogi gminnej jedno jezdniowej do parametrów g „L” 12/5,5.Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:**  
- nie dotyczy.

**6. Cena nieruchomości:**

115.191 zł.+ podatek od towarów i usług 23% w wysokości 26.493,93 zł, co łącznie daje kwotę 141.684,93 zł ( słownie złotych: sto czterdzieści jeden tysięcy sześćset osiemdziesiąt cztery złotych dziewięćdziesiąt trzy groszy.

**7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy

**8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:**

- nie dotyczy.

**9. Terminy wnoszenia opłat:**

- nie dotyczy.

**10. Zasady aktualizacji opłat:**

- nie dotyczy.

**11. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

Nieruchomość zostanie zbyta osobie prawnej z dotychczasowej formy użytkowania wieczystego na własność.

**12. Pierwszeństwo nabycia:**

- nie dotyczy.

Szczegółowe informacje udziela Referat Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, pokój.9, tel. (085) 7132205.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Wardziński*