



Białystok, dnia 28.03.2017 r.

AR. 6740. 3. 35. 2016

## DECYZJA

### O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Choroszczycy, złożonego w dniu 29.12.2016 r., uzupełnionego w dniu 11.01.2017 r.

#### I. ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

- obejmującej rozbudowę dróg gminnych na odcinku Choroszcz – Sienkiewicze w zakresie budowy ścieżki rowerowej, zjazdów i przepustów, rowów krytych, przebudowy sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnej oraz sieci drenarskich w ramach „Budowy ścieżki rowerowej wzdłuż drogi gminnej Nr 106251B na odcinku Choroszcz-Sienkiewicze oraz wzdłuż drogi gminnej położonej na działkach nr 169/2 oraz 170 obręb Sienkiewicze”, na działkach o nr geod.: 1548, 735/34, 1527, 1528, 768/10, 767/3, 766/1, 765/1, 840/3, 842/7, 842/9, 842/11, 842/13, 843/1, 1526, 844/5, 844/7, 844/9, 844/11, 845/6, 845/4, 1529 - obręb 31 Choroszcz, jed. ewid. m. Choroszcz; 306, 92/1, 93/1, 94/1, 95, 121/1, 122/1, 129/1, 130/1, 132/1, 134/3, 135/1, 136/4, 137/6, 137/8, 137/10, 138/1, 142/3, 142/10, 142/12, 146/1, 149/7, 152/1, 153/1, 159, 160/1, 282/1, 164/1, 165/1, 166/1, 167/1, 168/1, 169/3, 169/2, 170, 194 - obręb 25 Sienkiewicze, jed. ewid. gm. Choroszcz oraz na działkach poza pasem drogowym o nr geod.: 146/2 (powstałej z podziału działki 146) i 149/8 (powstałej z podziału działki 149/5) - obręb 25 SIENKIEWICZE, jed. ewid. gm. Choroszcz - czasowe zajęcie w celu przebudowy sieci drenarskiej na odcinku W-S2,

#### z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

##### Obręb 25 SIENKIEWICZE, jed. ewid. gm. Choroszcz:

nr geod. 169/1 na działki nr **169/3** i 169/4, nr geod. 168 na działki nr **168/1** i 168/2, nr geod. 167 na działki nr **167/1** i 167/2, nr geod. 166 na działki nr **166/1** i 166/2, nr geod. 165 na działki nr **165/1** i 165/2, nr geod. 164 na działki nr **164/1** i 164/2, nr geod. 282 na działki nr **282/1** i 282/2, nr geod. 160 na działki nr **160/1** i 160/2, nr geod. 153 na działki nr **153/1** i 153/2, nr geod. 152 na działki nr **152/1** i 152/2, nr geod. 149/5 na działki nr **149/7** i 149/8, nr geod. 146 na działki nr **146/1** i 146/2, nr geod. 142/7 na działki nr **142/12** i 142/13, nr geod. 142/6 na działki nr **142/10** i 142/11, nr geod. 138 na działki nr **138/1** i 138/2, nr geod. 137/4 na działki nr **137/10** i 137/11, nr geod. 137/2 na działki nr **137/8** i 137/9, nr geod. 137/1 na działki nr **137/6** i 137/7, nr geod. 136/1 na działki nr **136/4** i 136/5, nr geod. 135 na działki nr **135/1** i 135/2, nr geod. 134/1 na działki nr **134/3** i 134/4, nr geod. 132 na działki nr **132/1** i 132/2, nr geod. 130 na działki nr **130/1** i 130/2, nr geod. 129 na działki nr **129/1** i 129/2, nr geod. 122 na działki nr **122/1** i 122/2,

nr geod. 121 na działki nr **121/1** i 121/2, nr geod. 94 na działki nr **94/1** i 94/2, nr geod. 93 na działki nr **93/1** i 93/2, nr geod. 92 na działki nr **92/1** i 92/2,

#### **Obręb 31 CHOROSZCZ, jed. ewid. m. Choroszcz:**

nr geod. 845/2 na działki nr **845/4** i 845/5, nr geod. 845/3 na działki nr **845/6** i 845/7, nr geod. 844/3 na działki nr **844/9** i 844/10, nr geod. 844/4 na działki nr **844/11** i 844/12, nr geod. 844/2 na działki nr **844/7** i 844/8, nr geod. 844/1 na działki nr **844/5** i 844/6, nr geod. 843 na działki nr **843/1** i 843/2, nr geod. 842/3 na działki nr **842/13** i 842/14, nr geod. 842/2 na działki nr **842/11** i 842/12, nr geod. 842/6 na działki nr **842/9** i 842/10, nr geod. 842/5 na działki nr **842/7** i 842/8, nr geod. 840 na działki nr **840/3** i 840/4, nr geod. 765 na działki nr **765/1** i 765/2, nr geod. 766 na działki nr **766/1** i 766/2, nr geod. 767 na działki nr **767/3** i 767/4, nr geod. 768/1 na działki nr **768/10** i 768/11, nr geod. 735 na działki nr **735/34** i 735/35.

#### **Działki przewidziane do włączenia w pasy dróg gminnych:**

– nr: 169/3, 168/1, 167/1, 166/1, 165/1, 164/1, 282/1, 160/1, 153/1, 152/1, 149/7, 146/1, 142/12, 142/10, 138/1, 137/10, 137/8, 137/6, 136/4, 135/1, 134/3, 132/1, 130/1, 129/1, 122/1, 121/1, 94/1, 93/1, 92/1 - **obręb 25 SIENKIEWICZE**, nr: 845/4, 845/6, 844/9, 844/11, 844/7, 844/5, 843/1, 842/13, 842/11, 842/9, 842/7, 840/3, 765/1, 766/1, 767/3, 768/10, 735/34 - **obręb 31 CHOROSZCZ, gm. Choroszcz.**

1. Określenie linii rozgraniczającej teren.

Projektowane linie rozgraniczające oznaczono linią kreskową koloru czerwonego na rysunku projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500. Projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego.

2. Parametry techniczne drogi oraz wymagania dotyczące jej powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

- a) Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

Dane techniczne dróg gminnych  
klasa drogi: L  
szerokość ścieżki rowerowej 2,0-2,5m;

- b) Powiązania dróg z innymi drogami publicznymi.

Droga gminna Nr 106251B łączy się z drogą powiatową Nr 2287B oraz z drogą powiatową Nr 1551B. Droga gminna położona na działkach nr 169/2 oraz 170 w obrębie Sienkiewiczze łączy się z drogą gminną Nr 106251B oraz drogą powiatową Nr 1535B, poprzez skrzyżowania zwykłe.

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze.

W ramach inwestycji planowana jest budowa ścieżki rowerowej, zjazdów i przepustów, rowów krytych, przebudowa sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnej oraz sieci drenarskich.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

a) wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 tekst jednolity) oraz nie zalicza się do żadnej grupy przedsięwzięć wymienionych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane, wobec czego nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego zamierzenia i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie powodowało znaczącego oddziaływania na środowisko dzięki rozwiązaniom technicznym i technologicznym, mającym na celu ochronę środowiska przed ujemnym oddziaływaniem w trakcie realizacji inwestycji jak też eksploatacji obiektu; przy prowadzeniu prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Wymagania obowiązujące w zakresie ochrony środowiska w fazie realizacji inwestycji:

1. należy zabezpieczyć miejsca postoju ciężkiego sprzętu oraz place składowe materiałów budowlanych przed skażeniem substancjami ropopochodnymi,
2. należy zapewnić ochronę zieleni na działkach sąsiednich,
3. w celu ograniczenia uciążliwości związanej z hałasem, prace budowlane prowadzić jedynie w porze dziennej od godz. 6.00 do godz. 22.00.

Uwzględniając powyższe, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji ogranicza się wyłącznie do działek, na których zlokalizowana jest inwestycja.

b) w zakresie dóbr kultury:

W granicach inwestycji nie znajdują się żadne zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWKZ w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

c) w zakresie obronności państwa: nie dotyczy.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja została zaprojektowana:

1. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia

- 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r., poz. 124) i zasadami wiedzy technicznej,
2. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi.

## **II. ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

- położonych w jednostce ewidencyjnej gm. Choroszcz przedstawionych na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 28 października 2016r. pod numerem P.2002.2016.5490 oznaczonych w ewidencji gruntów Sienkiewicze, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

- 1) **169/1** nr jedn. rej. G.160, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewicze, o powierzchni 1,1607ha stanowiąca własność Pana Bartosza Łukaszewicz (s. Krzysztofa i Anny) udział w 3/15, Pani Krystyny Barbary Łukaszewicz (c. Alfreda i Janiny) udział w 1/5, Skarbu Państwa F udział w 3/5, KW BI1B/00172118/4 na działki:

-**169/3** o powierzchni 0,0600ha – przeznaczona pod drogę

-**169/4** o powierzchni 1,1007ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 2) **168** nr jedn. rej. G.68, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewicze, o powierzchni 0,2282ha stanowiąca własność Pana Krzysztofa Ołdziej (s. Tadeusza i Dominiki), KW BI1B/00075519/5 na działki:

-**168/1** o powierzchni 0,0027ha – przeznaczona pod drogę

-**168/2** o powierzchni 0,2255ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 3) **167** nr jedn. rej. G.83, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewicze, o powierzchni 0,1164ha stanowiąca własność Pana Lecha Stanisława Kostka (s. Mestwina i Heleny) KW BI1B/00021350/9, na działki:

-**167/1** o powierzchni 0,0016ha – przeznaczona pod drogę

-**167/2** o powierzchni 0,1148ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 4) **166** nr jedn. rej. G.104, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewicze, o powierzchni 0,1164ha stanowiąca własność Skarbu Państwa wykonywanie prawa własności - Nadleśniczy Nadleśnictwa Dojlidy, KW BI1B/00110192/4 na działki:

-**166/1** o powierzchni 0,0014ha - przeznaczona pod drogę

-**166/2** o powierzchni 0,1150ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 5) **165** nr jedn. rej. G.83, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewicze, o powierzchni 0,1165ha stanowiąca własność Pana Lecha Stanisława Kostka (s. Mestwina i Heleny), KW BI1B/00021350/9 na działki:

-**165/1** o powierzchni 0,0014ha - przeznaczona pod drogę

-**165/2** o powierzchni 0,1151ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- 6) **164** nr jedn. rej. G.74, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewicze, o powierzchni 0,3322ha stanowiąca własność Pani Danuty Śliwka (c. Czesława i Romualdy), KW BI1B/00104495/3 na działki:
- **164/1** o powierzchni 0,0038ha – przeznaczona pod drogę
  - **164/2** o powierzchni 0,3284ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 7) **282** nr jedn. rej. G.96, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewicze, o powierzchni 0,6566ha stanowiąca własność Pani Barbary Niepytalska (c. Antoniego i Krystyny), KW BI1B/00089715/0 na działki:
- **282/1** o powierzchni 0,0058ha – przeznaczona pod drogę
  - **282/2** o powierzchni 0,6508ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 8) **160** nr jedn. rej. G.82, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewicze, o powierzchni 1,4010ha stanowiąca własność Pana Adama Wasilewskiego (s. Jana i Teresy), KW BI1B/00131482/7 na działki:
- **160/1** o powierzchni 0,0281ha – przeznaczona pod drogę
  - **160/2** o powierzchni 1,3729ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 9) **153** nr jedn. rej. G.82, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewicze, o powierzchni 2,8040ha stanowiąca własność Pana Adama Wasilewskiego (s. Jana i Teresy), KW BI1B/00131482/7 na działki:
- **153/1** o powierzchni 0,0900ha – przeznaczona pod drogę
  - **153/2** o powierzchni 2,7140ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 10) **152** nr jedn. rej. G.135, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewicze, o powierzchni 1,0379ha stanowiąca własność Pani Joanny Elżbiety Antoniuk (c. Sławomira i Teresy) udział w 1/3, Pani Anny Drozdowskiej (c. Sławomira i Teresy) udział w 1/3, Pana Sławomira Sokół (s. Józefa i Teresy) udział w 1/3, KW BI1B/00131958/5 na działki:
- **152/1** o powierzchni 0,0298ha – przeznaczona pod drogę
  - **152/2** o powierzchni 1,0081ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 11) **149/5** nr jedn. rej. G.37, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewicze, o powierzchni 6,7073ha stanowiąca własność, Pana Janusza Olszewskiego (s. Antoniego i Krystyny), KW BI1B/00036999/8 na działki:
- **149/7** o powierzchni 0,0026ha – przeznaczona pod drogę
  - **149/8** o powierzchni 6,7047ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 12) **146** nr jedn. rej. G.159, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewicze, o powierzchni 0,3558ha stanowiąca własność Pana Bartosza Łukaszewicz (s. Krzysztofa i Anny), KW BI1B/00172116/0, na działki:
- **146/1** o powierzchni 0,0610ha – przeznaczona pod drogę (w tym wody o pow. 0,0064ha pozostaną wodami)
  - **146/2** o powierzchni 0,2948ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 13) **142/7** nr jedn. rej. G.159, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewicze, o powierzchni 0,1577ha

stanowiąca własność Pana Bartosza Łukaszewicz (s. Krzysztofa i Anny), KW BI1B/00025042/5, na działki:

- **142/12** o powierzchni 0,0101ha – przeznaczona pod drogę
- **142/13** o powierzchni 0,1476ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

14) **142/6** nr jedn. rej. G.159, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewiczze, o powierzchni 0,1542ha stanowiąca własność Pana Bartosza Łukaszewicz (s. Krzysztofa i Anny), KW BI1B/00025042/5, na działki:

- **142/10** o powierzchni 0,0145ha – przeznaczona pod drogę
- **142/11** o powierzchni 0,1397ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

15) **138** nr jedn. rej. G.161, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewiczze, o powierzchni 0,0622ha stanowiąca własność Pani Anny Łukaszewicz (c. Czesława i Cecylii), KW BI1B/00033734/2, na działki:

- **138/1** o powierzchni 0,0159ha – przeznaczona pod drogę
- **138/2** o powierzchni 0,0463ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

16) **137/4** nr jedn. rej. G.197, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewiczze, o powierzchni 0,1347ha stanowiąca własność Pana Krzysztofa Komorowskiego (s. Władysława i Janiny) i Pani Jolanty Komorowskiej (c. Tadeusza i Heleny), KW BI1B/00238708/8 na działki:

- **137/10** o powierzchni 0,0063ha – przeznaczona pod drogę
- **137/11** o powierzchni 0,1284ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

17) **137/2** nr jedn. rej. G.19, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewiczze, o powierzchni 0,0108ha stanowiąca własność Pani Eweliny Zaremba (c. Krzysztofa i Anny), KW BI1B/00172117/7 na działki:

- **137/8** o powierzchni 0,0020ha – przeznaczona pod drogę
- **137/9** o powierzchni 0,0088ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

18) **137/1** nr jedn. rej. G.201, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewiczze, o powierzchni 0,0543ha stanowiąca własność Pana Karola Walenciej (s. Kazimierza i Urszuli), KW BI1B/00243530/7 na działki:

- **137/6** o powierzchni 0,0144ha – przeznaczona pod drogę
- **137/7** o powierzchni 0,0399ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

19) **136/1** nr jedn. rej. G.201, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewiczze, o powierzchni 0,0884ha stanowiąca własność Pana Karola Walenciej (s. Kazimierza i Urszuli), KW BI1B/00243530/7 na działki:

- **136/4** o powierzchni 0,0096ha – przeznaczona pod drogę
- **136/5** o powierzchni 0,0788ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

20) **135** nr jedn. rej. G.73, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewiczze, o powierzchni 0,5128ha

stanowiąca własność Pana Michała Andrzeja Kostka (s. Mestwina i imienia matki brak), KW brak na działki:

- **135/1** o powierzchni 0,0085ha – przeznaczona pod drogę
- **135/2** o powierzchni 0,5043ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

21) **134/1** nr jedn. rej. G.97, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewicze, o powierzchni 0,2911ha stanowiąca własność Pana Jacka Łukaszewicz (s. Jerzego i Ireny), KW BI1B/00087849/4, na działki:

- **134/3** o powierzchni 0,0220ha – przeznaczona pod drogę
- **134/4** o powierzchni 0,2691ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

22) **132** nr jedn. rej. G.83, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewicze, o powierzchni 1,2866ha stanowiąca własność Pana Lecha Stanisława Kostka (s. Mestwina i Heleny), KW BI1B/00021350/9 na działki:

- **132/1** o powierzchni 0,0394ha - przeznaczona pod drogę
- **132/2** o powierzchni 1,2472ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

23) **130** nr jedn. rej. G.19, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewicze, o powierzchni 0,3851ha stanowiąca własność Pani Eweliny Zaremba (c. Krzysztofa i Anny), KW BI1B/00172117/7 na działki:

- **130/1** o powierzchni 0,0172ha – przeznaczona pod drogę
- **130/2** o powierzchni 0,3679ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

24) **129** nr jedn. rej. G.39, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewicze, o powierzchni 0,7920ha stanowiąca własność Pana Janusza Olszewskiego (s. Antoniego i Krystyny) i Pani Urszuli Olszewskiej (c. Antoniego i Katarzyny), KW BI1B/00046304/3 na działki:

- **129/1** o powierzchni 0,0037ha – przeznaczona pod drogę
- **129/2** o powierzchni 0,7883ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

25) **122** nr jedn. rej. G.130, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewicze, o powierzchni 0,5315ha stanowiąca własność Pana Wojciecha Miecznik (s. Andrzeja i Bogusławy), KW BI1B/00127209/9 na działki:

- **122/1** o powierzchni 0,0181ha – przeznaczona pod drogę
- **122/2** o powierzchni 0,5134ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

26) **121** nr jedn. rej. G.101, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewicze, o powierzchni 1,4921ha stanowiąca własność Pani Anieli Dobrochny Staszewskiej (c. Liberta i Marzanny), KW BI1B/00207685/4 na działki:

- **121/1** o powierzchni 0,1106ha – przeznaczona pod drogę
- **121/2** o powierzchni 1,3815ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

27) **94** nr jedn. rej. G.14, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewicze, o powierzchni 0,9651ha stanowiąca własność:

Pani Małgorzaty Łomanowskiej (c. Eugeniusza i Bernardyny) udział w 2/22,

Pani Joanny Panasewicz (c. Andrzeja i Aliny) udział w 2/22,  
Pana Wojciecha Kamińskiego (s. Zygryda i Zofii) i Pani Małgorzaty Kamińskiej (c. Józefa i Ludmiły) udział w 2/22,  
Pana Wiesława Karpiesiuk (s. Tadeusza i Agaty) i Pani Edyty Karpiesiuk (c. Mirosława i Teresy) udział w 3/22,  
Pana Tadeusza Oniśko (s. Zenona i Stanisławy) i Pani Marzanny Marii Oniśko (c. Jana i Wiktorii) udział w 9/22,  
Pana Remigiusza Rafała Ufa (s. Leszka i Janiny) i Pani Moniki Ufa (c. Stanisława i Zofii) udział w 2/22,  
Pana Marka Zdanowicz (s. Henryka i Kazimiery) i Pani Małgorzaty Zdanowicz (c. Mirosława i Teresy) udział w 2/22,  
KW: BI1B/00211550/0 na działki:

- 94/1** o powierzchni 0,0440ha – przeznaczona pod drogę
- 94/2** o powierzchni 0,9211ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

28) **93** nr jedn. rej. G.114, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewiczze, o powierzchni 1,4675ha stanowiąca własność Pana Waldemara Mroczkowskiego (s. Jana i Jadwigi) i Pani Haliny Teresy Mroczkowskiej (c. Wacława i Janiny), KW BI1B/00109806/2 na działki:

- **93/1** o powierzchni 0,0369ha – przeznaczona pod drogę
- **93/2** o powierzchni 1,4306ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

29) **92** nr jedn. rej. G.159, ark.: 1, obręb: 25 - Sienkiewiczze, o powierzchni 1,0227ha stanowiąca własność Pana Bartosza Łukaszewicz (s. Krzysztofa i Anny), KW BI1B/00025042/5, na działki:

- **92/1** o powierzchni 0,0017ha – przeznaczona pod drogę
- **92/2** o powierzchni 1,0210ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

- położonych w jednostce ewidencyjnej m. Choroszcz przedstawionych na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 28 października 2016r. pod numerem P.2002.2016.5489 oznaczonych w ewidencji gruntów m. Choroszcz, powiat białostocki, nr ewid. gruntów

30) **845/2** nr jedn. rej. G.1184, ark.: 8, obręb: 31 - Choroszcz, o powierzchni 1,0616ha stanowiąca własność Pana Dominika Głowackiego (s. Janusza i Ewy), KW brak, na działki:

- **845/4** o powierzchni 0,0096ha – przeznaczona pod drogę
- **845/5** o powierzchni 1,0520ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

31) **845/3** nr jedn. rej. G.210, ark.: 8, obręb: 31 - Choroszcz, o powierzchni 0,1907ha stanowiąca własność Pana Piotra Jarockiego (s. Piotra i Anny) i Pani Jadwigi Jarockiej (c. Jana i Marianny), KW brak, na działki:

- **845/6** o powierzchni 0,0089ha – przeznaczona pod drogę
- **845/7** o powierzchni 0,1818ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

32) **844/3** nr jedn. rej. G.1827, ark.: 8, obręb: 31 - Choroszcz, o powierzchni 0,4961ha stanowiąca własność Pana Sławomira Bajda (s. Stefana i Janiny) i Pani Doroty Bajda



(c. Jana i Ireny), KW BI1B/00117316/9, na działki:

- **844/9** o powierzchni 0,0145ha – przeznaczona pod drogę
  - **844/10** o powierzchni 0,4816ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 33) **844/4** nr jedn. rej. G.237, ark.: 8, obręb: 31 - Choroszcz, o powierzchni 0,5878ha stanowiąca własność Pana Zbigniewa Wasiluk (s. Witolda i Heleny) i Pani Henryki Wasiluk (c. Waclawa i Heleny), KW BI1B/00036553/0, na działki:
- **844/11** o powierzchni 0,0415ha – przeznaczona pod drogę
  - **844/12** o powierzchni 0,5463ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 34) **844/2** nr jedn. rej. G.237, ark.: 8, obręb: 31 - Choroszcz, o powierzchni 2,1150ha stanowiąca własność Pana Zbigniewa Wasiluk (s. Witolda i Heleny) i Pani Henryki Wasiluk (c. Waclawa i Heleny), KW BI1B/00036553/0, na działki:
- **844/7** o powierzchni 0,0891ha – przeznaczona pod drogę
  - **844/8** o powierzchni 2,0259ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 35) **844/1** nr jedn. rej. G.891, ark.: 8, obręb: 31 - Choroszcz, o powierzchni 0,2730ha stanowiąca własność Pana Artura Ireneusza Bańkowskiego (s. Krzysztofa i Lucyny) i Pani Katarzyny Bańkowskiej (c. Eugeniusza i Marii), KW BI1B/00163668/8, na działki:
- **844/5** o powierzchni 0,0377ha – przeznaczona pod drogę
  - **844/6** o powierzchni 0,2353ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 36) **843** nr jedn. rej. G.1310, ark.: 8, obręb: 31 - Choroszcz, o powierzchni 2,3588ha stanowiąca własność Pana Wojciecha Andruszkiewicz (s. Stanisława i Danuty) udział w 1/3, Pana Zbigniewa Andruszkiewicz (s. Stanisława i Danuty) udział w 1/3, Pani Barbary Talipskiej (c. Stanisława i Danuty) udział w 1/3, KW BI1B/00116591/3, na działki:
- **843/1** o powierzchni 0,0529ha – przeznaczona pod drogę
  - **843/2** o powierzchni 2,3059ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 37) **842/3** nr jedn. rej. G.1399, ark.: 8, obręb: 31 - Choroszcz, o powierzchni 0,9156ha stanowiąca własność Marand A Półkośnik i Wspólnicy Sp. Jawna z siedzibą w Sienkiewiczach, Pana Andrzeja Półkośnik (s. Stanisława i Haliny), Pani Marzeny Półkośnik (c. Stanisława i Janiny), Pana Sebastiana Półkośnik (s. Andrzeja i Marzeny), KW BI1B/00130176/2, na działki:
- **842/13** o powierzchni 0,0252ha – przeznaczona pod drogę
  - **842/14** o powierzchni 0,8904ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 38) **842/2** nr jedn. rej. G.1399, ark.: 8, obręb: 31 - Choroszcz, o powierzchni 0,9822ha stanowiąca własność Marand A Półkośnik i Wspólnicy Sp. Jawna z siedzibą w Sienkiewiczach, Pana Andrzeja Półkośnik (s. Stanisława i Haliny), Pani Marzeny Półkośnik (c. Stanisława i Janiny), Pana Sebastiana Półkośnik (s. Andrzeja i Marzeny), KW BI1B/00130176/2, na działki:

- **842/11** o powierzchni 0,0207ha – przeznaczona pod drogę
  - **842/12** o powierzchni 0,9615ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 39) **842/6** nr jedn. rej. G.2022, ark.: 8, obręb: 31 - Choroszcz, o powierzchni 2,0332ha stanowiąca własność Pana Dawida Sllkinis (s. Henryka i Jadwigi) udział w 2/3, Pani Marii Wilczyńskiej (c. Kazimierza i Józefy) udział w 1/3, KW BI1B/00238521/3, na działki:
- **842/9** o powierzchni 0,0219ha – przeznaczona pod drogę
  - **842/10** o powierzchni 2,0113ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 40) **842/5** nr jedn. rej. G.766, ark.: 8, obręb: 31 - Choroszcz, o powierzchni 1,9177ha stanowiąca własność Pana Marcina Janusza Iwanowskiego (s. Janusza i Zofii) udział w 1/2, Pani Wioletty Krawczuk (c. Janusza i Zofii) udział w 1/2, KW BI1B/00184991/4, na działki:
- **842/7** o powierzchni 0,0208ha – przeznaczona pod drogę
  - **842/8** o powierzchni 1,8969ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 41) **840** nr jedn. rej. G.1391, ark.: 8, obręb: 31 - Choroszcz, o powierzchni 25,2644ha stanowiąca własność Parafii Rzymsko-Katolickiej w Choroszczy pw. Św. J. Chrzciela i Św. Szczepana Męczennika, KW BI1B/00062553/1, na działki:
- **840/3** o powierzchni 0,0099ha – przeznaczona pod drogę
  - **840/4** o powierzchni 25,2545ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 42) **765** nr jedn. rej. G.373, ark.: 8, obręb: 31 - Choroszcz, o powierzchni 0,6475ha stanowiąca własność Pana Mieczysława Trzaska (s. Piotra i Zofii), KW BI1B/00032583/1, na działki:
- **765/1** o powierzchni 0,0641ha – przeznaczona pod drogę
  - **765/2** o powierzchni 0,5834ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 43) **766** nr jedn. rej. G.189, ark.: 8, obręb: 31 - Choroszcz, o powierzchni 0,2690ha stanowiąca własność Pana Franciszka Kraśnickiego (s. Mieczysława i Apolonii) i Pani Wandy Kraśnickiej (c. Heronima i Heleny), KW BI1B/00173517/8, na działki:
- **766/1** o powierzchni 0,0138ha – przeznaczona pod drogę
  - **766/2** o powierzchni 0,2552ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- 44) **767** nr jedn. rej. G.768, ark.: 8, obręb: 31 - Choroszcz, o powierzchni 1,0111ha stanowiąca własność Pani Heleny Bielawskiej (c. Kazimierza i Józefy) udział w 1/3, Pani Jadwigi Sllkinis (c. Kazimierza i Józefy) udział w 1/3, Pani Marii Wilczyńskiej (c. Kazimierza i Józefy) udział w 1/3, KW BI1B/00175854/6, na działki:
- **767/3** o powierzchni 0,0649ha – przeznaczona pod drogę
  - **767/4** o powierzchni 0,9462ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

45) **768/1** nr jedn. rej. G.1145, ark.: 8, obręb: 31 - Choroszcz, o powierzchni 0,2272ha stanowiąca własność Pana Jacka Choroszewskiego (s. Stanisława i Leomiły) udział w 1/2, Pani Doroty Kopczewskiej (c. Stanisława i Leomiły) udział w 1/2, KW BI1B/00056503/1, na działki:

- **768/10** o powierzchni 0,0023ha – przeznaczona pod drogę (w tym wody o pow. 0,0015ha pozostaną wodami)

- **768/11** o powierzchni 0,2249ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

46) **735** nr jedn. rej. G.1395, ark.: 8, obręb: 31 - Choroszcz, o powierzchni 0,6165ha stanowiąca własność Pani Agnieszki Rusiłowicz (c. Józefa i Marianny), KW brak, na działki:

- **735/34** o powierzchni 0,0684ha – przeznaczona pod drogę

- **735/35** o powierzchni 0,5481ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela

Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

– nr: 169/3, 168/1, 167/1, 166/1, 165/1, 164/1, 282/1, 160/1, 153/1, 152/1, 149/7, 146/1, 142/12, 142/10, 138/1, 137/10, 137/8, 137/6, 136/4, 135/1, 134/3, 132/1, 130/1, 129/1, 122/1, 121/1, 94/1, 93/1, 92/1 - **obręb 25 SIENKIEWICZE**, nr: 845/4, 845/6, 844/9, 844/11, 844/7, 844/5, 843/1, 842/13, 842/11, 842/9, 842/7, 840/3, 765/1, 766/1, 767/3, 768/10, 735/34 - **obręb 31 CHOROSZCZ, gm. Choroszcz.**

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.):

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości;

2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości:

nr: 169/3, 168/1, 167/1, 166/1, 165/1, 164/1, 282/1, 160/1, 153/1, 152/1, 149/7, 146/1, 142/12, 142/10, 138/1, 137/10, 137/8, 137/6, 136/4, 135/1, 134/3, 132/1, 130/1, 129/1, 122/1, 121/1, 94/1, 93/1, 92/1 - **obręb 25 SIENKIEWICZE**, nr: 845/4, 845/6, 844/9, 844/11, 844/7, 844/5, 843/1, 842/13, 842/11, 842/9, 842/7, 840/3, 765/1, 766/1, 767/3, 768/10, 735/34 - **obręb 31 CHOROSZCZ** staną się z mocy prawa własnością Gminy Choroszcz;

3. za nieruchomości te przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Powiatu Białostockiego.

### **III. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY**

obejmującej rozbudowę dróg gminnych na odcinku Choroszcz – Sienkiewicze w zakresie budowy ścieżki rowerowej, zjazdów i przepustów, rowów krytych, przebudowy sieci

wodociągowej, sieci telekomunikacyjnej oraz sieci drenarskich w ramach „Budowy ścieżki rowerowej wzdłuż drogi gminnej Nr 106251B na odcinku Choroszcz-Sienkiewicze oraz wzdłuż drogi gminnej położonej na działkach nr 169/2 oraz 170 obręb Sienkiewicze”, na działkach o nr geod: 1548, 735/34, 1527, 1528, 768/10, 767/3, 766/1, 765/1, 840/3, 842/7, 842/9, 842/11, 842/13, 843/1, 1526, 844/5, 844/7, 844/9, 844/11, 845/6, 845/4, 1529 - obręb 31 Choroszcz, jed. ewid. m. Choroszcz; 306, 92/1, 93/1, 94/1, 95, 121/1, 122/1, 129/1, 130/1, 132/1, 134/3, 135/1, 136/4, 137/6, 137/8, 137/10, 138/1, 142/3, 142/10, 142/12, 146/1, 149/7, 152/1, 153/1, 159, 160/1, 282/1, 164/1, 165/1, 166/1, 167/1, 168/1, 169/3, 169/2, 170, 194 - obręb 25 Sienkiewicze, jed. ewid. gm. Choroszcz oraz na działkach poza pasem drogowym o nr geod.: 146/2 (powstałej z podziału działki 146) i 149/8 (powstałej z podziału działki 149/5) - obręb 25 SIENKIEWICZE, jed. ewid. gm. Choroszcz - czasowe zajęcie w celu przebudowy sieci drenarskiej na odcinku W-S2,

kategoria obiektów IV, XXV, XXVI, XXVIII – zgodnie z załącznikiem nr 3.

Autorzy projektu:

- mgr inż. **Radosław Tomczak** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń nr PDL/0124/POOD/09, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BD/0009/10;
- mgr inż. **Wiesław Wojciech Krulak** - upr. bud. do projektowania w specjalnościach sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych oraz instalacji sanitarnych w budownictwie osób fizycznych - nr Bł/106/90; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IS/0735/01;
- mgr inż. **Radosław Stadnicki-Koledno** – upr. bud. w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń - nr DTT-TU/02301/02/U; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0142/04

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i opieczątowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
- wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do Inwestora,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- do usuwania drzew znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.).

czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3) terminy rozbiórki:

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy;
- w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta sprawującego nadzór autorski Inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby;
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

#### **IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ DROGI OBOWIĄZEK**

a) dokonania budowy lub przebudowy sieci drenażowej na nieruchomościach o nr ewid.: 146/2 i 149/8 obręb 25 – Sienkiewicze gmina Choroszcz – w celu przebudowy sieci drenażowej na odcinku W-S2,

**Zezwalam na wykonanie w/w obowiązków.**

**1.** Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci drenażowej w zakresie i na działkach zgodnie z punktem IV ppkt. a niniejszej decyzji.

**2.** Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia.

Właściciele nieruchomości o nr ewid.: 146/2 i 149/8 obręb Sienkiewicze wykazanej w punkcie IV niniejszej decyzji, **zobowiązani są udostępnić w/w nieruchomości**, w celu wykonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia niezbędnych podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147).

#### **V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia

lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

### **Va. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI**

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.), przychyłając się do wniosku Inwestora, z uwagi na ważne względy społeczne i gospodarcze.

Nadanie wydawanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest ważnymi względami społecznymi i gospodarczymi.

Rozbudowa dróg gminnych na odcinku Choroszcz – Sienkiewicze w zakresie budowy ścieżki rowerowej, zjazdów i przepustów, przebudowy sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnej oraz sieci drenarskich w ramach „Budowy ścieżki rowerowej wzdłuż drogi gminnej Nr 106251B na odcinku Choroszcz-Sienkiewicze oraz wzdłuż drogi gminnej położonej na działkach nr 169/2 oraz 170 obręb Sienkiewicze” wpłynie w istotny sposób na poprawę komfortu i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez odseparowanie ruchu rowerowego od ruchu kołowego odbywającego się jezdnią drogi. Zapewni jednocześnie pieszym warunki do bezpiecznego korzystania z drogi. Znacząco przyczyni się również do poprawy warunków odwodnienia drogi.

Do finasowania zadania planuje się wykorzystać środki zewnętrzne, pochodzące z Regionalnego Programu Operacyjnego w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Białostockiego Obszaru Funkcjonalnego.

W interesie społecznym i gospodarczym leży jak najszybsze ogłoszenie przetargu na wykonanie zadania. Należy przewidywać, że wszczęcie procedur udzielenia zamówienia publicznego przed rozpoczęciem sezonu wykonawczego, przyczyni się do uzyskania korzystniejszych (niższych) cen na wykonanie robót budowlanych.

Ponadto nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi rozpoczęcie procedur związanych z przejęciem nieruchomości na potrzeby pasa drogowego oraz wypłaty odszkodowań z tego tytułu właścicielom przejmowanych nieruchomości.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
  - doręczenie postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości

lub prawa użytkowania wieczystego.

## UZASADNIENIE

Inwestor Burmistrz Choroszczy, w dniu 29.12.2016 r., uzupełniony w dniu 11.01.2017 r., złożył w tut. organie wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę dróg gminnych na odcinku Choroszcz – Sienkiewicze w zakresie budowy ścieżki rowerowej, zjazdów i przepustów, rowów krytych, przebudowy sieci wodociągowej, sieci telekomunikacyjnej oraz sieci drenarskich w ramach „Budowy ścieżki rowerowej wzdłuż drogi gminnej Nr 106251B na odcinku Choroszcz-Sienkiewicze oraz wzdłuż drogi gminnej położonej na działkach nr 169/2 oraz 170 obręb Sienkiewicze”, na działkach o nr geod.: 1548, 735/34, 1527, 1528, 768/10, 767/3, 766/1, 765/1, 840/3, 842/7, 842/9, 842/11, 842/13, 843/1, 1526, 844/5, 844/7, 844/9, 844/11, 845/6, 845/4, 1529 - obręb 31 Choroszcz, jed. ewid. m. Choroszcz; 306, 92/1, 93/1, 94/1, 95, 121/1, 122/1, 129/1, 130/1, 132/1, 134/3, 135/1, 136/4, 137/6, 137/8, 137/10, 138/1, 142/3, 142/10, 142/12, 146/1, 149/7, 152/1, 153/1, 159, 160/1, 282/1, 164/1, 165/1, 166/1, 167/1, 168/1, 169/3, 169/2, 170, 194 - obręb 25 Sienkiewicze, jed. ewid. gm. Choroszcz oraz na działkach poza pasem drogowym o nr geod.: 146/2 (powstałej z podziału działki 146) i 149/8 (powstałej z podziału działki 149/5) - obręb 25 SIENKIEWICZE, jed. ewid. gm. Choroszcz - czasowe zajęcie w celu przebudowy sieci drenarskiej na odcinku W-S2,

### **z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:**

#### **Obręb 25 SIENKIEWICZE, jed. ewid. gm. Choroszcz:**

nr geod. 169/1 na działki nr **169/3** i 169/4, nr geod. 168 na działki nr **168/1** i 168/2, nr geod. 167 na działki nr **167/1** i 167/2, nr geod. 166 na działki nr **166/1** i 166/2, nr geod. 165 na działki nr **165/1** i 165/2, nr geod. 164 na działki nr **164/1** i 164/2, nr geod. 282 na działki nr **282/1** i 282/2, nr geod. 160 na działki nr **160/1** i 160/2, nr geod. 153 na działki nr **153/1** i 153/2, nr geod. 152 na działki nr **152/1** i 152/2, nr geod. 149/5 na działki nr **149/7** i 149/8, nr geod. 146 na działki nr **146/1** i 146/2, nr geod. 142/7 na działki nr **142/12** i 142/13, nr geod. 142/6 na działki nr **142/10** i 142/11, nr geod. 138 na działki nr **138/1** i 138/2, nr geod. 137/4 na działki nr **137/10** i 137/11, nr geod. 137/2 na działki nr **137/8** i 137/9, nr geod. 137/1 na działki nr **137/6** i 137/7, nr geod. 136/1 na działki nr **136/4** i 136/5, nr geod. 135 na działki nr **135/1** i 135/2, nr geod. 134/1 na działki nr **134/3** i 134/4, nr geod. 132 na działki nr **132/1** i 132/2, nr geod. 130 na działki nr **130/1** i 130/2, nr geod. 129 na działki nr **129/1** i 129/2, nr geod. 122 na działki nr **122/1** i 122/2, nr geod. 121 na działki nr **121/1** i 121/2, nr geod. 94 na działki nr **94/1** i 94/2, nr geod. 93 na działki nr **93/1** i 93/2, nr geod. 92 na działki nr **92/1** i 92/2,

#### **Obręb 31 CHOROSZCZ, jed. ewid. m. Choroszcz:**

nr geod. 845/2 na działki nr **845/4** i 845/5, nr geod. 845/3 na działki nr **845/6** i 845/7, nr geod. 844/3 na działki nr **844/9** i 844/10, nr geod. 844/4 na działki nr **844/11** i 844/12, nr geod. 844/2 na działki nr **844/7** i 844/8, nr geod. 844/1 na działki nr **844/5** i 844/6, nr geod. 843 na działki nr **843/1** i 843/2, nr geod. 842/3 na działki nr **842/13** i 842/14, nr geod. 842/2 na działki nr **842/11** i 842/12, nr geod. 842/6 na działki nr **842/9** i 842/10, nr geod. 842/5 na działki nr **842/7** i 842/8, nr geod. 840 na działki nr **840/3** i 840/4, nr geod. 765 na działki nr **765/1** i 765/2, nr geod. 766 na działki nr **766/1** i 766/2, nr geod. 767 na

działki nr **767/3** i 767/4, nr geod. 768/1 na działki nr **768/10** i 768/11, nr geod. 735 na działki nr **735/34** i 735/35.

### **Działki przewidziane do włączenia w pasy dróg gminnych:**

- nr: 169/3, 168/1, 167/1, 166/1, 165/1, 164/1, 282/1, 160/1, 153/1, 152/1, 149/7, 146/1, 142/12, 142/10, 138/1, 137/10, 137/8, 137/6, 136/4, 135/1, 134/3, 132/1, 130/1, 129/1, 122/1, 121/1, 94/1, 93/1, 92/1 - **obręb 25 SIENKIEWICZE**, nr: 845/4, 845/6, 844/9, 844/11, 844/7, 844/5, 843/1, 842/13, 842/11, 842/9, 842/7, 840/3, 765/1, 766/1, 767/3, 768/10, 735/34 - **obręb 31 CHOROSZCZ, gm. Choroszcz.**

Inwestor przedłożył do wniosku o wydanie decyzji:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- 4 egz. projektu budowlanego,

opinie:

- Burmistrza Choroszczy – postanowienie Nr BA-II.7011.8.7.2016 z dnia 05.07.2016r.
- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku - postanowienie znak: PBPP-PP.422.VA-46.2016 z dnia 26.07.2016r.,
- Zarządu Powiatu Białostockiego – postanowienie Nr 398/2016 z dnia 15.07.2016r.,
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku – pismo Nr ZS.224.144.2016 z dnia 21.07.2016r.,
- Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku – pismo Nr WZM.OTB-4022/199/16 z dnia 21.07.2016 r.,
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku – pismo Nr Z.5152.468.2016.MU z dnia 01.12.2016 r.,

Decyzja administracyjna:

- Decyzja z dnia 20.12.2016 r. znak: RŚ.6341.171.2016 pozwolenia wodnoprawnego na budowę przepustów, przebudowę rowów i urządzeń drenarskich oraz decyzja z dnia 23.02.2017 r. znak: RŚ.6341.23.2017 pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę przepustów pod zjazdami, przebudowę rowów przydrożnych, likwidację rowów i wykonanie rurociągów krytych oraz przebudowę przepustu wydane przez Starostę Powiatu Białostockiego.

Organ po złożeniu przez Inwestora wniosku dokonał stosownej analizy i ustalił, że zawartość wniosku jest w pełni zgodna z wymogami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze zawiadomienia z dnia 27.02.2017 r. – wnioskodawca, właściciele i



użytkownicy wieczyści oraz obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Białymstoku (w dniach 27.02.2017 r. – 13.03.2017 r.) – tablica ogłoszeń i bip, a także w Urzędzie Miejskim w Choroszcy (w dniach 27.02.2017 r. – 13.03.2017 r.) - tablica ogłoszeń i bip oraz w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 27.02.2017 r.) zgodnie z trybem określonym, w art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przewidzianym w zawiadomieniu i obwieszczeniu terminie, nie wniesiono uwag.

*Organ I instancji rozpatrując sprawę zważył co następuje:*

W pierwszej kolejności wskazać należy, że postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Nie może on dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji przedstawionych w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Takie stanowisko określające zakres kompetencji organu orzekającego w przedmiocie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wynika z ugruntowanego orzecznictwa sądowo - administracyjnego (zob. np. wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 23.04.2014r., sygn. II Sa/Rz 1133/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 16.12.2010r., sygn. II SA/Bk 309/10). Należy jednak przy tym pamiętać, że zgodnie z unormowaną w art. 7 k.p.a. zasadą prawdy obiektywnej organy administracji publicznej podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy. Organ prowadzący postępowanie ma obowiązek zebrania i rozpatrzenia materiału dowodowego, aby ustalić stan faktyczny sprawy zgodny z rzeczywistością. W szczególności jest obowiązany dokonać wszechstronnej oceny okoliczności konkretnego przypadku na podstawie analizy całego materiału dowodowego, a stanowisko wyrażone w decyzji uzasadnić w sposób wymagany przez przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (np. wyrok NSA z dnia 26 maja 1981 r., SA 810/81, ONSA 1981/1/45).

Jak już wyżej wskazano postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Przepisy specustawy nie upoważniają organów do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani do dokonywania zmian w przedstawionym przez inwestora projekcie przebiegu drogi. Przepisy specustawy nakładają na organ jedynie obowiązek dokonania oceny zgodności z prawem przedstawionego projektu budowlanego. Nie może zatem dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Dlatego też, organ dokonał analizy wniosku Inwestora i ustalił co następuje.

Analiza akt niniejszej sprawy pozwala na stwierdzenie, że dołączona do wniosku inicjującego przedmiotowe postępowanie dokumentacja, stanowiąca podstawę wydania decyzji, jest

zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Inwestor przedłożył bowiem niezbędne dokumenty, o których mowa w art. 11d ust. 1 ww. ustawy. Do wniosku załączono mapy określające linie rozgraniczające teren niezbędny do realizacji inwestycji, analizę powiązania drogi z innymi drogami, informację dotyczącą zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, opinie co do planowanej inwestycji drogowej. Również przedłożony projekt budowlany jest kompletny - zawiera niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi. Przedłożona mapa celów projektowych została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego.

Przejmowane działki, które wchodzą w projektowany pas drogowy, są niezbędne do zrealizowania inwestycji.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinię organów, które Inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji i spełniają wymogi przepisów.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicach ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Białymstoku, a także w Urzędzie Miejskim w Choroszczu - tablica ogłoszeń i bip oraz w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji ponadto wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**STAROSTA**  
*Antoni Pełkowski*

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.), nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## Załączniki:

- nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren inwestycji.
- nr 2 – mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- nr 3 – projekt budowlany
- nr 3a – wykaz drzew przeznaczonych do wycinki

## Otrzymują:

1. Burmistrz Choroszczy, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz,
2. pozostałe strony – w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i obwieszczenia w Urzędzie Miejskim w Choroszczy i Starostwie Powiatowym w Białymstoku (tablica ogłoszeń i bip) oraz prasie lokalnej,
3. a/a

## Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości w/m,
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok

*Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 tekst jednolity z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.*