

STAROSTA
POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO
15-569 Białystok, ul. Borsucza 2



P. Jarejko
Q
2. Polon
dy

AR. 6740. 3. 9. 2017

Białystok, dnia 05.05.2017 r.

DECYZJA

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Choroszczy, złożonego w dniu 08.02.2017 r.,

I. ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

- obejmującej rozbudowę i przebudowę drogi gminnej Nr 106266B Krupniki-Klepacze wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej na terenie gminy Choroszcz, na działkach o nr geod: 327/10, 45/16, 45/8, 45/10, 45/14, 44/1, 44/4, 45/24, 46/1, 47/18, 47/14, 47/16, 49/39, 49/38, 106/14, 118/3, 106/9, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 106/17, 106/18, 106/48, 106/50, 63/12, 63/16, 63/17, 96/16, 73/30, 73/10, 73/65, 73/11, 118/5, 73/13, 96/3, 117/1, 97/28, 73/14, 76/5, 97/138, 97/132, 97/34, 76/4, 293, 191, 190/1, 289/2, 118/4, 296, 192, 240, 198, 304, 241, 243/2 - obręb 13 KRUPNIKI gm. Choroszcz, 312 - obręb 18 OLISZKI gm. Choroszcz, 14, 21/3 - obręb 10 KLEPACZE gm. Choroszcz, oraz na działkach o nr geod.: 115 - obręb 13 KRUPNIKI gm. Choroszcz, - czasowe zajęcie terenu pod budowę odcinka sieci kanalizacji deszczowej i 73/64 (powstałej z podziału działki 73/31) - obręb 13 KRUPNIKI gm. Choroszcz - czasowe zajęcie terenu w celu dowiązania rowu do jego przebiegu w terenie.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- rozbudowę z przebudową drogi gminnej Krupniki-Klepacze na odcinku od km rob. 0+015 do km rob. 1+434, w zakresie budowy nawierzchni jezdni, chodników, ciągu pieszo-rowerowego wraz z budową i przebudową zjazdów,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej z wylotami,
- budowę przepustów,
- budowę rowów i zbiornika retencyjno-odparowującego wraz z wylotem kolektora deszczowego,
- przebudowę sieci wodociągowej,
- przebudowę sieci energetycznych i telekomunikacyjnych,
- wycinkę drzew i krzewów,

z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:

Obręb 13 KRUPNIKI gm. Choroszcz:

- nr geod. 44/2 na działki nr **44/4 i 44/3**,
- nr geod. 106/35 na działki nr **106/48 i 106/47**,
- nr geod. 106/36 na działki nr **106/50 i 106/49**,
- nr geod. 73/31 na działki nr **73/65 i 73/64**,

- nr geod. 327/1 na działki nr **327/10 i 327/9**,
- nr geod. 289 na działki nr **289/2 i 289/1**,
- nr geod. 243 na działki nr **243/2 i 243/1**,
- nr geod. 97/24 na działki nr **97/138 i 97/137**.

Działki przewidziane do włączenia w pasy dróg gminnych:

- nr: 44/4, 73/65, 327/10, 289/2, 243/2, 97/132, 97/138, 106/48, 106/50, 73/11, 53/1, 52/1, 51/1 - **obręb 13 KRUPNIKI gm. Choroszcz**

1. Określenie linii rozgraniczającej teren.

Projektowane linie rozgraniczające oznaczono linią kreskową koloru czerwonego na rysunku projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500. Projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego.

2. Parametry techniczne drogi oraz wymagania dotyczące jej powiązania z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

a) Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

Dane techniczne dróg gminnych

klasa drogi: L

kategoria ruchu KR 2

szerokość jezdni 1x2 pasy ruchu;

b) Powiązania dróg z innymi drogami publicznymi.

Droga gminna Nr 106266B łączy się z drogą powiatową Nr 1535B oraz z drogą powiatową Nr 1550B poprzez skrzyżowania zwykłe.

3. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze.

W ramach inwestycji planowana jest rozbudowa z przebudową drogi gminnej Krupniki-Klepacze w zakresie: budowy nawierzchni jezdni, chodników, ciągu pieszo-rowerowego wraz z budową i przebudową zjazdów, budowy sieci kanalizacji deszczowej z wylotami, budowy przepustów, budowy rowów i zbiornika retencyjno-odparowującego, przebudowy sieci wodociągowej, przebudowy sieci energetycznych i telekomunikacyjnych.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:

a) wymagania dotyczące ochrony środowiska:

Na przedmiotową inwestycję została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak: G-III.6220.13.2016 z dnia 07.10.2016r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego będzie miało zasięg lokalny i krótkotrwały (związany z czasem budowy). Zasięg oddziaływania na etapie eksploatacji zamknie się w granicach terenu. Przedsięwzięcie nie leży na obszarze objętym formami ochrony przyrody.

Wymagania obowiązujące w zakresie ochrony środowiska w fazie realizacji inwestycji:

1. należy zabezpieczyć miejsca postoju ciężkiego sprzętu oraz place składowe

- materiałów budowlanych przed skażeniem substancjami ropopochodnymi,
2. należy zapewnić ochronę zieleni na działkach sąsiednich,
 3. w celu ograniczenia uciążliwości związanej z hałasem, prace budowlane prowadzić jedynie w porze dziennej od godz. 6.00 do godz. 22.00.

Uwzględniając powyższe, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

Brak oddziaływania transgranicznego, ze względu na lokalny charakter przedsięwzięcia.

b) w zakresie dóbr kultury:

Na części przedmiotowej inwestycji występuje stanowisko archeologiczne włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych – Krupniki – stanowisko nr III na obszarze AZP 37-85/28 – ślad osadn., okres nowożytny - działka 44. Należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie obserwacji i dokumentacji na odcinku styczności planowanej inwestycji ze stanowiskiem archeologicznym po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na pozostałym terenie objętym inwestycją, nie znajdują się żadne zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWKZ w Białymstoku (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014, poz. 1446 ze zmianami)).

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja została zaprojektowana:

1. zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r., poz. 124) i zasadami wiedzy technicznej,
2. w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- położonych w jednostce ewidencyjnej gm. Choroszcz przedstawionych na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 31 października 2016r. pod numerem P.2002.2016.5527 oznaczonych w ewidencji gruntów Krupniki, powiat białostocki, nr ewid. gruntów:

- 1) **44/2** nr jedn. rej. G.169, ark.: 1, obręb: 13 - Krupniki, o powierzchni 0,5457ha stanowiąca własność Pana Mieczysława Nasuta (s. Jana i Walentyny), KW BI1B/00046929/0 na działki:

- **44/3** o powierzchni 0,5448ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- **44/4** o powierzchni 0,0009ha – przeznaczona pod drogę

- 2) **106/35** nr jedn. rej. G.145, ark.: 1, obręb: 13 - Krupniki, o powierzchni 0,0512ha stanowiąca własność Gminy Choroszcz, KW BI1B/00137046/1 na działki:
- 106/47** o powierzchni 0,0475ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - 106/48** o powierzchni 0,0037ha – przeznaczona pod drogę
- 3) **106/36** nr jedn. rej. G.145, ark.: 1, obręb: 13 - Krupniki, o powierzchni 0,1534ha stanowiąca własność Gminy Choroszcz KW BI1B/00137046/1, na działki:
- 106/49** o powierzchni 0,1497ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - **106/50** o powierzchni 0,0037ha – przeznaczona pod drogę
- 4) **73/31** nr jedn. rej. G.180, ark.: 1, obręb: 13 - Krupniki, o powierzchni 0,2511ha stanowiąca własność Pani Józefy Hodun (c. Józefa i Marii), KW BI1B/00031953/9 na działki:
- 73/64** o powierzchni 0,2438ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - 73/65** o powierzchni 0,0073ha - przeznaczona pod drogę (w tym wody o powierzchni 0,0019ha pozostaną **W**)
- 5) **327/1** nr jedn. rej. G.468, ark.: brak, obręb: 13 - Krupniki, o powierzchni 0,2022ha stanowiąca własność Pana Henryka Wiszowaty (s. Eugeniusza i Teresy), KW BI1B/00207207/0 na działki:
- 327/9** o powierzchni 0,2009ha - pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - 327/10** o powierzchni 0,0013ha – przeznaczona pod drogę
- 6) **289** nr jedn. rej. G.140, ark.: 1, obręb: 13 - Krupniki, o powierzchni 0,1409ha stanowiąca własność Pani Krystyny Danuty Dziakowskiej (c. Józefa i Apolonii) udział w 1/4, Pani Anny Dziakowskiej-Medyk (c. Leonarda i Krystyny) udział w 1/4, Pana Henryka Dziakowskiego (s. Leonarda i Krystyny) udział w 1/4, Pana Zbigniewa Antoniego Dziakowskiego (s. Leonarda i Krystyny) udział w 1/4, KW brak na działki:
- **289/1** o powierzchni 0,0523ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - **289/2** o powierzchni 0,0886ha – przeznaczona pod drogę
- 7) **243** nr jedn. rej. G.225, ark.: 1, obręb: 13 - Krupniki, o powierzchni 0,8107ha stanowiąca własność Pani Anny Marii Radwańskiej (c. Stanisława i Czesławy), KW BI1B/00073935/3 na działki:
- **243/1** o powierzchni 0,8104ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
 - **243/2** o powierzchni 0,0003ha – przeznaczona pod drogę
- 8) **97/24** nr jedn. rej. G.265, ark.: 1, obręb: 13 - Krupniki, o powierzchni 0,0084ha stanowiąca własność Pani Grażyny Grzybek (c. Witolda i Niny) udział w 1/6, Pana Jerzego Łukaszewicz (s. Witolda i Niny) udział w 1/6, Pana Witalisa Makar (s. Włodzimierza i Władysławy) udział w 1/2, Pani Ewy Michalskiej (c. Witolda i Niny) udział w 1/6, KW brak na działki:

- **97/137** o powierzchni 0,0053ha – pozostająca własnością dotychczasowego właściciela
- **97/138** o powierzchni 0,0031ha – przeznaczona pod drogę

IIa. DZIAŁKI DO PRZEJĘCIA W CAŁOŚCI W PAS DROGI GMINNEJ:

Oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem – działki, które zostały w całości przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej i staną się własnością gminy Choroszcz:

- **97/132** nr jedn. rej. G.19, ark.: 1 obręb: 13 - Krupniki, o powierzchni 0,0033ha stanowiąca własność Pana Franciszka Konopka (s. Władysława i Apolonii) i Pani Marii Konopka (c. Edwarda i Heleny), KW BI1B/00038702/4;
- **73/11** nr jedn. rej. G.180, ark.: 1 obręb: 13 - Krupniki, o powierzchni 0,0866ha stanowiąca własność Pani Józefy Hodun (c. Józefa i Marii), KW BI1B/00031953/9;
- **53/1** nr jedn. rej. G.307, ark.: 1, obręb: 13 - Krupniki, o powierzchni 0,0006ha stanowiąca własność Pani Marii Brańskiej (c. Antoniego i Anny) udział w 1/5, Pani Ewy Demianiuk (c. Konstantego, Marii) udział w 1/5, Pani Eugenii Hempel (c. Antoniego i Anny) udział w 1/5, Pani Urszuli Jankowskiej (c. Konstantego i Marii) udział w 1/5, Pana Mikołaja Łapińskiego (s. Mikołaja i Niny) i Pani Anny Hempel-Łapińskiej (c. Tadeusza i Eugenii) udział w 1/5, KW BI1B/00080229/3;
- **52/1** nr jedn. rej. G.310, ark.: 1, obręb: 13 - Krupniki, o powierzchni 0,0010ha stanowiąca własność Pana Anatola Bieleckiego (s. Anatola i Sabiny) udział w 1/12, Pana Andrzeja Kupraszewicz (s. imienia ojca brak, Heleny) udział w 1/48, Pana Mariana Kupraszewicz (s. imienia ojca brak, Heleny) udział w 1/48, Pani Grażyny Marczak (c. Edwarda i Krystyny) udział w 3/12, Pani Taisy Panasiuk (c. Borysa i Luby) udział w 1/12, Pana Jarosława Sołomianko (s. Konstantego i Larysy) udział w 3/12, Pani Barbary Tyszyk (c. imienia ojca brak, Heleny) udział w 1/48, Pani Walentyny Utko (c. imienia ojca brak, Heleny) udział w 1/48, Pana Radosława Zahorowskiego (s. Janusza i Haliny) udział w 3/12, KW brak
- **51/1** nr jedn. rej. G.296, ark.: 1, obręb: 13 - Krupniki, o powierzchni 0,0010ha stanowiąca własność Pani Zofii Bieleckiej (s. Jana i Katarzyny) udział w 1/2, Pani Ireny Sołomianko (c. Karola i Heleny) udział w 1/4, Skarbu Państwa udział w 1/4, KW brak

Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

- nr: 44/4, 73/65, 327/10, 289/2, 243/2, 97/132, 97/138, 106/48, 106/50, 73/11, 53/1, 52/1, 51/1 - **obwód 13 KRUPNIKI gm. Choroszcz**

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.):

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości;
2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości:

–nr: 44/4, 73/65, 327/10, 289/2, 243/2, 97/132, 97/138, 106/48, 106/50, 73/11, 53/1, 52/1, 51/1 - **obręb 13 KRUPNIKI** staną się z mocy prawa własnością gminy Choroszcz.

3. za nieruchomości te przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Starostę Powiatu Białostockiego.

III. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

- obejmującej rozbudowę i przebudowę drogi gminnej Nr 106266B Krupniki-Klepacze wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej na terenie gminy Choroszcz, na działkach o nr geod: 327/10, 45/16, 45/8, 45/10, 45/14, 44/1, 44/4, 45/24, 46/1, 47/18, 47/14, 47/16, 49/39, 49/38, 106/14, 118/3, 106/9, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 106/17, 106/18, 106/48, 106/50, 63/12, 63/16, 63/17, 96/16, 73/30, 73/10, 73/65, 73/11, 118/5, 73/13, 96/3, 117/1, 97/28, 73/14, 76/5, 97/138, 97/132, 97/34, 76/4, 293, 191, 190/1, 289/2, 118/4, 296, 192, 240, 198, 304, 241, 243/2 - obręb 13 KRUPNIKI gm. Choroszcz, 312 - obręb 18 OLISZKI gm. Choroszcz, 14, 21/3 - obręb 10 KLEPACZE gm. Choroszcz, oraz na działkach o nr geod.: 115 – obręb 13 KRUPNIKI gm. Choroszcz, – czasowe zajęcie terenu pod budowę odcinka sieci kanalizacji deszczowej i 73/64 (powstałej z podziału działki 73/31) - obręb 13 KRUPNIKI gm. Choroszcz - czasowe zajęcie terenu w celu dowiązania rowu do jego przebiegu w terenie.

kategoria obiektów IV, XXV, XXVI, XXVIII – zgodnie z załącznikiem nr 3.

Autorzy projektu:

- mgr inż. **Marek Gwiazdowski** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń: nr PDL/0042/POOD/15, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/BD/0096/15;
- inż. **Józef Banaszewski** - upr. bud. do projektowania w specjalnościach sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych oraz instalacji sanitarnych - nr Bł/82/78; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IS/0046/01;
- mgr inż. **Dariusz Mocarski** – upr. bud. w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą - nr DT-WBT/02430/03/U; członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0139/04,
- mgr inż. **Paweł Ireneusz Stasiak** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń: nr PDL/0132/POOE/08, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nr ewid. PDL/IE/0132/09

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1)szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane można rozpocząć po spełnieniu wymagań i warunków zawartych w decyzji, na podstawie wykonalnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i opieczętowaniu dziennika budowy przez tut. Starostwo,
- wytyczenie obiektu budowlanego oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej winno być dokonane przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego; zapewnienie

wykonania tych obowiązków należy do kierownika budowy, a w przypadku gdy kierownik budowy nie zostanie ustanowiony – do Inwestora,
-do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
-do usuwania drzew znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.)).

2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

3) ~~terminy rozbiórki:~~

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót lub projektanta sprawującego nadzór autorski inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenie o przejęciu obowiązków przez w/w osoby.

IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ DROGI OBOWIĄZEK

a) dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomości, stanowiącej działkę do czasowego zajęcia o nr:

Gmina Choroszcz

-115 obręb 13 - Krupniki – związane z budową odcinka sieci kanalizacji deszczowej;

b) dokonania budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na nieruchomości, stanowiącej działkę przeznaczoną do czasowego zajęcia o nr:

Gmina Choroszcz

-73/64 (powstałej z podziału działki 73/31) obręb 13 - Krupniki – związane z dowiązaniem rowu do jego przebiegu w terenie.

Zezwalam na wykonanie w/w obowiązków.

1. Obowiązek dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, w zakresie i na działkach zgodnie z punktem IV a i b niniejszej decyzji.

2. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.

Właściciele nieruchomości o nr wskazanych w punkcie IV niniejszej decyzji, **zobowiązani są udostępnić w/w nieruchomości**, w celu wykonania budowy lub

przebudowy sieci uzbrojenia, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić ww. nieruchomości w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia ww. nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na ww. działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147).

V. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) określám termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Va. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.), przychylając się do wniosku Inwestora, z uwagi na ważne względy społeczne i gospodarcze.

Nadanie wydawanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest ważnymi względami społecznymi i gospodarczymi. Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej Nr 106266B Krupniki-Klepacze wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej na terenie gminy Choroszcz wpłynie w istotny sposób na poprawę komfortu i bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez odseparowanie ruchu rowerowego i pieszego od ruchu kołowego odbywającego się jezdnią drogi. Zapewni jednocześnie pieszym warunki do bezpiecznego korzystania z drogi. W istotny sposób przyczyni się również do poprawy warunków odwodnienia drogi. Do finansowania zadania planuje się wykorzystać środki zewnętrzne, pochodzące z Regionalnego Programu Operacyjnego w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Białostockiego Obszaru Funkcjonalnego. W interesie społecznym i gospodarczym leży jak najszybsze ogłoszenie przetargu na wykonanie zadania. Należy przewidywać, że wszczęcie procedur udzielenia zamówienia publicznego przed rozpoczęciem sezonu wykonawczego, przyczyni się do uzyskania korzystniejszych (niższych) cen na wykonanie robót budowlanych. Ponadto nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności umożliwi rozpoczęcie procedur związanych z przejęciem nieruchomości na potrzeby pasa drogowego oraz wypłaty odszkodowań z tego tytułu właścicielom przejmowanych nieruchomości. Z uwagi na powyższe nadanie wydawanej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności leży w interesie społecznym i jest uzasadnione względami gospodarczymi.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
- doręczenie postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

UZASADNIENIE

Inwestor Burmistrz Choroszczy, w dniu 08.02.2017 r., złożył w tut. organie wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę i przebudowę drogi gminnej Nr 106266B Krupniki-Klepacze wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej na terenie gminy Choroszcz, na działkach o nr geod: 327/10, 45/16, 45/8, 45/10, 45/14, 44/1, 44/4, 45/24, 46/1, 47/18, 47/14, 47/16, 49/39, 49/38, 106/14, 118/3, 106/9, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 106/17, 106/18, 106/48, 106/50, 63/12, 63/16, 63/17, 96/16, 73/30, 73/10, 73/65, 73/11, 118/5, 73/13, 96/3, 117/1, 97/28, 73/14, 76/5, 97/138, 97/132, 97/34, 76/4, 293, 191, 190/1, 289/2, 118/4, 296, 192, 240, 198, 304, 241, 243/2 - obręb 13 KRUPNIKI gm. Choroszcz, 312 - obręb 18 OLISZKI gm. Choroszcz, 14, 21/3 - obręb 10 KLEPACZE gm. Choroszcz, oraz na działkach o nr geod.: 115 - obręb 13 KRUPNIKI gm. Choroszcz, - czasowe zajęcie terenu pod budowę odcinka sieci kanalizacji deszczowej i 73/64 (powstałej z podziału działki 73/31) - obręb 13 KRUPNIKI gm. Choroszcz - czasowe zajęcie terenu w celu dowiązania rowu do jego przebiegu w terenie.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- rozbudowę z przebudową drogi gminnej Krupniki-Klepacze na odcinku od km rob. 0+015 do km rob. 1+434, w zakresie budowy nawierzchni jezdni, chodników, ciągu pieszo-rowerowego wraz z budową i przebudową zjazdów,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej z wylotami,
- budowę przepustów,
- budowę rowów i zbiornika retencyjno-odparowującego wraz z wylotem kolektora deszczowego,
- przebudowę sieci wodociągowej,
- przebudowę sieci energetycznych i telekomunikacyjnych,
- wycinkę drzew i krzewów,

**z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości:
Obręb 13 KRUPNIKI gm. Choroszcz:**

- nr geod. 44/2 na działki nr **44/4 i 44/3**,
- nr geod. 106/35 na działki nr **106/48 i 106/47**,
- nr geod. 106/36 na działki nr **106/50 i 106/49**,
- nr geod. 73/31 na działki nr **73/65 i 73/64**,
- nr geod. 327/1 na działki nr **327/10 i 327/9**,
- nr geod. 289 na działki nr **289/2 i 289/1**,
- nr geod. 243 na działki nr **243/2 i 243/1**,
- nr geod. 97/24 na działki nr **97/138 i 97/137**.

Działki przewidziane do włączenia w pasy dróg gminnych:

- nr: 44/4, 73/65, 327/10, 289/2, 243/2, 97/132, 97/138, 106/48, 106/50, 73/11, 53/1, 52/1, 51/1 - **obręb 13 KRUPNIKI gm. Choroszcz**

Inwestor przedłożył do wniosku o wydanie decyzji:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- 4 egz. projektu budowlanego,

opinie:

- Burmistrza Choroszczy – postanowienie Nr BA-II.7011.6.6.2016 z dnia 19.09.2016r.
- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku - postanowienie znak: PBPP-PP.422.VA-66.2016 z dnia 20.09.2016r.,
- Zarządu Powiatu Białostockiego – postanowienie Nr 515/2016 z dnia 07.02.2017r.,
- Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku – pismo Nr WZM.OTB-4022/265/16 z dnia 13.09.2016 r.,
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku – opinia Nr Z.5152.469.2016.MU z dnia 01.12.2016 r.,

Decyzje administracyjne:

- pozwolenia wodnoprawnego z dnia 29.12.2016 r. znak: RŚ.6341.188.2016 na budowę szczególne korzystanie z wód – odprowadzanie ścieków opadowych z drogi do ziemi projektowanymi wylotami wraz z decyzją z dnia 06.02.2017 r. zmieniającą w/w pozwolenie wodnoprawne;
- pozwolenia wodnoprawnego z dnia 02.01.2017 r. znak: RŚ.6341.185.2016 na budowę rowów, przepustów, wylotu wód opadowych, zbiornika retencyjnego i na odprowadzanie wód opadowych;
- o środowiskowych uwarunkowaniach G-III.6220.13.2016 z dnia 07.10.2016 r. wydana przez Burmistrza Choroszczy, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.
- o zezwoleniu na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym drogi powiatowej z dnia 24.01.2017 r. znak: PZD-II-ST/D-5403/391/2016

Organ po złożeniu przez Inwestora wniosku dokonał stosownej analizy i ustalił, że zawartość wniosku jest w pełni zgodna z wymogami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia

projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów w sprawie, strony postępowania zostały powiadomione w drodze zawiadomienia z dnia 22.03.2017 r. – wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczysti oraz obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Białymstoku (w dniach 22.03.2017 r. – 05.04.2017 r.) – tablica ogłoszeń i bip, a także w Urzędzie Miejskim w Choroszczy (w dniach 22.03.2017 r. – 05.04.2017 r.) - tablica ogłoszeń i bip oraz w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 22.03.2017 r.) zgodnie z trybem określonym, w art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W trakcie trwania postępowania administracyjnego do Kancelarii tut. urzędu wpłynęło:

- w dniu 29.03.2017 r. podanie Pana Henryka Wiszowaty, strony postępowania administracyjnego - właściciela działki nr geod. 327/1 obręb Krupniki, gm. Choroszcz, o umożliwienie wykonania fotokopii całej dokumentacji oraz wydania kserokopii projektu zagospodarowania terenu wraz z podziałem dotyczącym w/w działki;
- w dniu 31.03.2017 r. podanie Pana Henryka Wiszowaty, o wydanie uwierzytelnionej kopii projektu zagospodarowania terenu dot. działki o nr ewid.: 327/1 obręb Krupniki;
- w dniu 04.04.2017 r. pismo Pana Henryka Wiszowaty właściciela działki nr geod. 327/1 obręb Krupniki, gm. Choroszcz, w którym zwrócił się z prośbą o przywrócenie terminu do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszenia żądań w sprawie dotyczącej przedmiotowej inwestycji i jednocześnie zgłosił uwagi i wnioski do dokumentacji projektowej, w którym to podnosi kwestie: wykonania na etapie realizacji inwestycji dwóch wjazdów na działkę 327/1, aktualizacji znaków granicznych tzn. wyznaczenia nowych miejsc ustanowienia słupów granicznych i umiejscowienia ich w wyznaczonych miejscach, zwolnienia z obciążeń finansowych, które mogą powstać w wyniku realizacji tej inwestycji w przyszłości.

Tutejszy organ mając powyższe na uwadze wystąpił pismem z dnia 06.04.2017 r., znak: AR.6740.3.9.2017 do Inwestora przedmiotowego zamierzenia w celu ustosunkowania się do kwestii zawartych w piśmie Pana Henryka Wiszowaty. Jednocześnie pismem z dnia 11.04.2017 r., zgodnie z art. 9 i 10 § 1 Kpa poinformował stronę postępowania, że pomimo przekroczenia 7 – dniowego terminu do wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie, uwagi i wnioski Pana Wiszowaty zostały przyjęte, gdyż organ administracji publicznej obowiązany jest zapewnić stronom postępowania czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Pismem z dnia 11.04.2017 r. (data wpływu do tut. Urzędu 14.04.2017 r.) Burmistrz Choroszczy poinformował, iż zjazd do działki nr 327/1 położonej w obrębie Krupniki gm. Choroszcz zostanie wykonany na etapie realizacji inwestycji, stabilizacja znaków granicznych zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, natomiast uwaga do potencjalnych obciążeń finansowych była niezrozumiała.

Ustosunkowując się do podnoszonych kwestii, tut. Organ stwierdził, że zgodnie z art. 29 ust 1 pkt 11a) i art. 30 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 poz. 690 ze zm.) *zjazdy z dróg powiatowych i gminnych oraz zatok parkingowych na tych drogach nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę czy dokonania zgłoszenia*. Niemniej jednak, zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 ze zm.) *budowa lub przebudowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległych do drogi, po uzyskaniu, w drodze*

decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację zjazdu. W przedmiotowej sprawie zjazd do działki 327/1 położonej w obrębie Krupniki gm. Choroszcz zostanie wykonany na etapie realizacji inwestycji.

W dniu 14.04.2017 r. Inwestor przesłał do tut. urzędu dwa pisma: Pana Andrzeja Borowskiego – właściciela działki o nr ewid.: 327/2 położonej w obrębie Krupniki i Pana Wojciecha Kozłowskiego – właściciela działki o nr ewid.: 327/3 położonej w obrębie Krupniki skierowane, do Burmistrza Choroszczy, w których to P. Borowski i P. Kozłowski podnoszą kwestię, że zgodnie z Kodeksem Postępowania administracyjnego nie zostali zawiadomieni w toczonym się postępowaniu, zostały naruszone ich prawo do czynnego udziału we wszystkich działaniach mających wpływ na ich nieruchomości, co stanowi rażące naruszenie przepisów Kpa. Jednocześnie w kolejnym piśmie P. Andrzej Borowski i P. Wojciech Kozłowski wnoszą o uwzględnienie w projekcie budowlanym i wykonanie na etapie realizacji inwestycji wjazdu do w/w działek. Odnosząc się do poruszanych spraw, tut. organ stwierdził, iż zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 ze zm.), Starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wysyła zawiadomienie o wszczęciu i postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomienia pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Starostwie Powiatowym, a także w Urzędzie Gminy w Choroszczy, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej. Działki oznaczone nr ewid.: 327/2 i 327/3 położone w obrębie Krupniki gm. Choroszcz, nie zostały objęte niniejszym wnioskiem o wydanie decyzji o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę i przebudowę drogi gminnej Nr 106266B Krupniki-Klepacz wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej na terenie gminy Choroszcz, na działkach o nr geod: 327/10, 45/16, 45/8, 45/10, 45/14, 44/1, 44/4, 45/24, 46/1, 47/18, 47/14, 47/16, 49/39, 49/38, 106/14, 118/3, 106/9, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 106/17, 106/18, 106/48, 106/50, 63/12, 63/16, 63/17, 96/16, 73/30, 73/10, 73/65, 73/11, 118/5, 73/13, 96/3, 117/1, 97/28, 73/14, 76/5, 97/138, 97/132, 97/34, 76/4, 293, 191, 190/1, 289/2, 118/4, 296, 192, 240, 198, 304, 241, 243/2 - obręb 13 KRUPNIKI gm. Choroszcz, 312 - obręb 18 OLISZKI gm. Choroszcz, 14, 21/3 - obręb 10 KLEPACZE gm. Choroszcz, oraz na działkach o nr geod.: 115 – obręb 13 KRUPNIKI gm. Choroszcz, – czasowe zajęcie terenu pod budowę odcinka sieci kanalizacji deszczowej i 73/64 (powstałej z podziału działki 73/31) - obręb 13 KRUPNIKI gm. Choroszcz - czasowe zajęcie terenu w celu dowiązania rowu do jego przebiegu w terenie, tym samym zawiadomienie o wszczęciu postępowania nie zostało skierowane do Panów. W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2, który brzmi: „Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.” W przypadku wykonania zjazdu na działki o nr ewid.: 327/2 i 327/3 położone w obrębie Krupniki, Burmistrz Choroszczy poinformował, że zostaną one wykonane na etapie realizacji inwestycji. Należy dodać, iż w przypadku budowy zjazdu tut. organ podtrzymuje stanowisko, jakie zajął wcześniej.

Organ I instancji rozpatrując sprawę zważył co następuje:

W pierwszej kolejności wskazać należy, że postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Nie może on dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie

lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji przedstawionych w przedłożonych do zatwierdzenia projektach budowlanych. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Takie stanowisko określające zakres kompetencji organu orzekającego w przedmiocie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wynika z ugruntowanego orzecznictwa sądowo - administracyjnego (zob. np. wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 23.04.2014r., sygn. II Sa/Rz 1133/12, wyrok WSA w Białymstoku z dnia 16.12.2010r., sygn. II SA/Bk 309/10). Należy jednak przy tym pamiętać, że zgodnie z unormowaną w art. 7 k.p.a. zasadą prawdy obiektywnej organy administracji publicznej podejmują wszelkie kroki niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz załatwienia sprawy. Organ prowadzący postępowanie ma obowiązek zebrania i rozpatrzenia materiału dowodowego, aby ustalić stan faktyczny sprawy zgodny z rzeczywistością. W szczególności jest obowiązany dokonać wszechstronnej oceny okoliczności konkretnego przypadku na podstawie analizy całego materiału dowodowego, a stanowisko wyrażone w decyzji uzasadnić w sposób wymagany przez przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (np. wyrok NSA z dnia 26 maja 1981 r., SA 810/81, ONSA 1981/1/45).

Jak już wyżej wskazano postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Przepisy specustawy nie upoważniają organów do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji ani do dokonywania zmian w przedstawionym przez inwestora projekcie przebiegu drogi. Przepisy specustawy nakładają na organ jedynie obowiązek dokonania oceny zgodności z prawem przedstawionego projektu budowlanego. Nie może zatem dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanego przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo. Dlatego też, organ dokonał analizy wniosku Inwestora i ustalił co następuje.

Analiza akt niniejszej sprawy pozwala na stwierdzenie, że dołączona do wniosku inicjującego przedmiotowe postępowanie dokumentacja, stanowiąca podstawę wydania decyzji, jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Inwestor przedłożył bowiem niezbędne dokumenty, o których mowa w art. 11d ust. 1 ww. ustawy. Do wniosku załączono mapy określające linie rozgraniczające teren niezbędny do realizacji inwestycji, analizę powiązania drogi z innymi drogami, informację dotyczącą zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, opinie co do planowanej inwestycji drogowej. Również przedłożony projekt budowlany jest kompletny - zawiera niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi. Przedłożona mapa co celów projektowych została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego.

Przejmowane działki, które wchodzi w projektowany pas drogowy, są niezbędne do zrealizowania inwestycji.

Warunki określone w decyzji uwzględniają opinię organów, które Inwestor przedstawił we wniosku o wydanie decyzji i spełniają wymogi przepisów.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicach ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Białymstoku, a także w Urzędzie Miejskim w Choroszczu - tablica ogłoszeń i bip oraz w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji ponadto wysyła się dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dn. 17.06.2017 r. p. STAROSTY
Białystok dn. 17.06.2017 r.
Anna Walińska
INSPEKTOR

w/z STAROSTY

Jolanta Den
WICESTAROSTA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.), nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Ustalenia dotyczące obowiązku przebudowy dróg innej kategorii: Nie dotyczy.

Załączniki:

- nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren inwestycji.
- nr 2 – mapy zawierające projekty podziału nieruchomości i wykazy zmian ewidencyjnych
- nr 3 – projekt budowlany
- nr 3a – wykaz drzew do wycięcia

Otrzymują:

1. Burmistrz Choroszczy, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz,
2. pozostałe strony – w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i obwieszczenia w Urzędzie Miejskim w Choroszczy i Starostwie Powiatowym w Białymstoku (tablica ogłoszeń i bip) oraz prasie lokalnej,
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji Katastru i Nieruchomości w/m,
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Białymstoku, ul. Słonimska 15/1, 15-028 Białystok

Na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827 tekst jednolity z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187, poz. 1330), oznajmiam, iż w/w czynność urzędowa jest zwolniona z opłaty skarbowej.