

**ZARZĄDZENIE Nr 80/2024**  
**BURMISTRZA CHOROSZCZY**  
**z dnia 18 października 2024 r.**

**w sprawie określenia formy i trybu pomocy udzielanej obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym prowadzonym na terytorium tego państwa**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.1465 t.j.) w związku z art. 12 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 167 ze zm.<sup>1</sup>) oraz uchwały nr II/24/2024 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie określenia zakresu pomocy udzielanej obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym prowadzonym na terytorium tego państwa zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam jako zasadę, formę użyczenia lokali mieszkalnych na czas oznaczony 1 roku, wskazanych w ust. 2, wyremontowanych w ramach projektu pt.: „Rozwój infrastruktury społecznej na terenie BOF na potrzeby wsparcia uchodźców z Ukrainy”.
2. W ramach projektu, o którym mowa w ust. 1, wyznaczam 4 lokale mieszkalne położone w Rogowie w budynkach oznaczonych nr 60 i 61
3. Lokale mieszkalne powinny być przyznawane w szczególności obywatelom Ukrainy, o których mowa w art. 1 ust.1 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 167 ze zm.<sup>1</sup>), zwanych dalej „uchodźcami”, na czas ich legalnego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2.

1. Ustalam, że lokale mieszkalne mogą być przyznawane uchodźcom, którzy wypełnili i złożyli w Urzędzie Miejskim w Choroszczy wniosek kwalifikacyjny o przyznanie lokalu mieszkalnego, którego wzór stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i spełniają łącznie cztery kryteria podstawowe oraz co najmniej jedno z kryteriów dodatkowych.
2. Kryteria podstawowe spełniają osoby, które:
  - 1) przebywają na terenie Gminy Choroszcz;
  - 2) spełniają warunki legalności pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
  - 3) nie posiadają prawa własności, współwłasności, spółdzielczego prawa do lokalu lub budynku mieszkalnego lub prawa do lokalu wchodzącego w skład zasobów TBS na terenie Polski;
  - 4) nie posiadają zadłużenia wobec Gminy Choroszcz.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 poz. 232, 834, 854, 858, 1089 oraz 1222

3. Kryteria dodatkowe spełniają osoby, które:

1) posiadają orzeczenia o niepełnosprawności lub stopniu niepełnosprawności lub orzeczenie, o którym mowa w art. 5 z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 44, 858, 1089,1165, 1494);

2) ukończyły:

a) w przypadku kobiet – 60 rok życia;

b) w przypadku mężczyzn – 65 rok życia;

3) osoby sprawują opiekę nad dzieckiem do 12 miesiąca życia;

4) samotnie sprawują na terytorium Rzeczypospolitej opiekę nad dwojgiem i większą ilością dzieci;

5) sprawują opiekę tymczasową ustanowioną dla małoletnich obywateli Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej bez opieki osoby sprawującej faktyczną pieczę nad nimi oraz małoletni obywatele Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i przed przybyciem byli umieszczeni w pieczy zastępczej na terytorium Ukrainy.

4. Kryteria dodatkowe spełniają także kobiety w ciąży.

5. Wnioski kwalifikacyjne o przyznanie lokalu mieszkalnego będą przyjmowane na bieżąco w wersji papierowej, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy do dnia 04 listopada 2024 r. w godzinach pracy urzędu.

6. Odrębnym zarządzeniem zostanie powołany skład Komisji, której zadaniem będzie wskazanie uchodźców, którym zostanie przyznany lokal mieszkalny.

7. Komisja, o której mowa w ust. 6 dokona analizy złożonych wniosków kwalifikacyjnych w oparciu o system punktowy zawarty w poniższej tabeli:

Lp.			Punkty
1.	Niepełnosprawność		10
		Stopień lekki	10
		Stopień umiarkowany	20
		Stopień znaczny	30
2.	Wiek	Powyżej 60 roku życia kobiety i 65 roku życia mężczyźni	10
3.	Kobiety w ciąży		10
4.	Osoby sprawujące opiekę nad dzieckiem do 12 miesiąca życia		10
5.	Sprawujący samotnie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej opiekę nad dwojgiem lub większą ilością dzieci	2 dzieci	10
		3 dzieci	15
		4 i więcej dzieci	25

6.	Opiekunowie tymczasowi ustanowieni dla małoletnich obywateli Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej bez opieki osoby sprawującej faktyczną pieczę nad nimi oraz małoletni obywatele Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i przed przybyciem byli umieszczeni w pieczy zastępczej na terytorium Ukrainy		10
7.	Zamieszkiwanie w miejscu zakwaterowania zbiorowego (hotele, hostele, akademiki) na terenie Gminy Choroszcz		30
8.	Miesięczny dochód pozwalający na pokrycie kosztów utrzymania mieszkania	Dochód poniżej 30% minimalnego wynagrodzenia	30
		Dochód poniżej 30-49% minimalnego wynagrodzenia	25
		Dochód poniżej 50-79% minimalnego wynagrodzenia	20
		Dochód poniżej 80-100% minimalnego wynagrodzenia	15
		Dochód powyżej minimalnego wynagrodzenia	10

8. Przy ustalaniu dochodu, o którym mowa w pkt 8 tabeli, przyjmuje się sumę dochodów wnioskodawcy oraz osób objętych jego wnioskiem, z ostatnich 3 miesięcy przed złożeniem wniosku, podzieloną na ilość osób.

9. Podstawą przyznania lokalu mieszkalnego będzie protokół z posiedzenia Komisji, o której mowa w ust. 6, zawierający listę potencjalnych użytkowników lokali mieszkalnych wymienionych w §1 ust. 2 niniejszego Zarządzenia, wyłonionych w oparciu o liczbę przyznanych punktów. Załącznikiem do protokołu będą wnioski kwalifikacyjne o przyznanie lokalu mieszkalnego.

10. Przy weryfikacji wniosków, co do metrażu przyznawanych lokali mieszkalnych, Komisja stosować będzie przepisy uchwały Nr XV/126/08 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia

30 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1828 ze zm.<sup>3</sup>).

11. Protokoły z posiedzenia Komisji oraz wnioski kwalifikacyjne o przyznanie lokalu mieszkalnego znajdować się będą w aktach Wydziału Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Choroszczy.

12. Wnioski kwalifikacyjne o przyznanie lokalu mieszkalnego, złożone przez wnioskodawców, którym nie przyznano mieszkania, będą przekazywane do archiwum Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Złożenie wniosków do archiwum kończy postępowanie w sprawie.

§ 3.

W przypadku, gdy w trybie uregulowanym w § 2, nie zostanie wyłoniony użytkownik lokalu mieszkalnego, może zostać ono zasiedlone zgodnie z zasadami najmu zawartymi w uchwale Nr XV/126/08 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. poz. 1828 z późn. zm.<sup>3</sup>).

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Choroszczy

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 65/2024 z dnia 12 sierpnia 2024 r. Burmistrza Choroszczy, w sprawie określenia formy i trybu pomocy udzielanej obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym prowadzonym na terytorium tego państwa.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr inż. Robert Martziński

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 80/2024  
Burmistrza Choroszczy  
z dnia 18 października 2024 r.

Liczba punktów .....

.....  
Nazwisko i imię

.....  
(adres zamieszkania)

.....  
(nr telefonu)

Adres do korespondencji: .....  
(wypełnić w przypadku gdy jest inny niż adres zamieszkania)

Urząd Miejski w Choroszczy  
ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz  
tel. 85 71322 32

**WNIOSEK KWALIFIKACYJNY O PRYZNANIE LOKALU MIESZKALNEGO Z ZASOBU GMINY CHOROSZCZ  
W RAMACH PROJEKTU PT. „ROZWÓJ INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ NA TERENIE BOF NA  
POTRZEBY WSPARCIA UCHODźCÓW Z UKRAINY”**

**I. Lista osób ubiegających się o wynajęcie lokalu /w poz.1 wpisuje się Wnioskodawca/**

Lp.	Nazwisko i imię	PESEL	Data urodzenia	Stan cywilny	Stosunek do wnioskodawcy
1					WNIOSKODAWCA
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

**II. Kryteria podstawowe kwalifikujące do przyznania lokalu (należy spełnić łącznie 4 kryteria):**

- 1. Przebywanie na terenie Gminy Choroszcz;**  
*Dołączyć do wniosku dokumenty/oświadczenie poświadczające powyższe.*
- 2. Spełnienie warunku legalności pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;**  
*Dołączyć do wniosku dokumenty poświadczające powyższe.*
- 3. Brak własności lub współwłasności lokalu lub budynku mieszkalnego na terenie Polski;**  
*Wypełnić Załącznik nr 1.*
- 4. Nie posiadanie zadłużenia wobec Gminy Choroszcz.**  
*Wypełnić oświadczenie (zal. nr 2).*

**II. Kryteria dodatkowe kwalifikujące do przyznania lokalu  
(co najmniej jedno kryterium do wyboru):**

- 1. Posiadanie orzeczenia o niepełnosprawności lub stopniu niepełnosprawności lub orzeczenie, o którym mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 44 ze zm.);
- 2. Ukończenie:
  - a) w przypadku kobiet – 60 rok życia,
  - b) w przypadku mężczyzn – 65 rok życia;
- 3. Osoby sprawujący opiekę nad dzieckiem do 12 miesiąca życia;
- 3. Kobiety w ciąży;
- 4. Samotnie sprawujący na terytorium Rzeczypospolitej opiekę nad dwojgiem i więcej dzieci;
- 5. Opiekunowie tymczasowi ustanowieni dla małoletnich obywateli Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej bez opieki osoby sprawującej faktyczną pieczę nad nimi oraz małoletni obywatele Ukrainy, którzy przybyli na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i przed przybyciem byli umieszczeni w pieczy zastępczej na terytorium Ukrainy.

**IV. Dokumenty stanowiące podstawę przyznania punktów**

*Wypisać i dołączyć do wniosku dokumenty poświadczające powyższe:*

- 1) .....
- 2) .....
- 3).....
- 4).....
- 5).....

W przypadku posiadania orzeczenia o niepełnosprawności należy wraz z orzeczeniem złożyć informację jakiego rodzaju niepełnosprawność dotyczy w celu uwzględnienia rzeczywistych potrzeb przy wskazywaniu lokalu.

**V. Należy wypełnić i dołączyć do wniosku:**

- 1. „Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego” - Załącznik Nr 1
- 2. „Oświadczenie” - Załącznik Nr 2
- 3. „Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego” – Załącznik Nr 3

<b>Czytelny podpis:</b>			
<b>Data:</b>		<b>(wnioskodawcy)</b>	<b>(współmałżonka/konkubenta oraz pozostałych pełnoletnich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy )</b>

---

## KLAUZULA INFORMACYJNA

**Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych** poprzez publikowanie moich danych na podawanym do publicznej wiadomości wykazie wniosków zawierającym wartości punktowe, rocznych lub dodatkowych projektach, ewentualnie listach osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu, przez administratora – Urząd Miejski w Choroszczy, z siedzibą przy ul. Dominikańskiej 2, 16-070 Choroszcz, tel. 85 713 22 00. Kontakt z inspektorem ochrony danych pod adresem email: [iod@choroszcz.pl](mailto:iod@choroszcz.pl).

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm); ustawa z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (Dz.U. z 2024r. poz. 167 ze zm.), w szczególnych przypadkach - na podstawie wyrażonej zgody.

Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z administratorem przetwarzają dane osobowe.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zadania, do którego dane zostały zebrane, a następnie przez czas oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa (ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, (Dz. U. 2020 poz. 164, ze zm).; Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, Dz. U. z 2011 r., Nr 14, poz. 67).

Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także do przenoszenia danych. Jeżeli przetwarzania odbywa się na podstawie wyrażonej zgody, może ona zostać cofnięta w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Osoba której dane osobowe są przetwarzane ma prawo wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

<b>Czytelny podpis :</b>			
<b>Data:</b>		<b>(wnioskodawcy)</b>	<b>(współmałżonka/konkubenta oraz pozostałych pełnoletnich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy )</b>





## Załącznik Nr 1 do Wniosku Kwalifikacyjnego

### OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja ..... urodzony(-na) .....  
(imię i nazwisko)

- Oświadczam, że nie posiadam prawa własności lub współwłasności, spółdzielczego prawa do lokalu lub budynku mieszkalnego, prawa do lokalu wchodzącego w skład zasobów TBS.

Oświadczam, że na stan majątkowy\*) członków gospodarstwa domowego składają się:

#### I. Nieruchomości (właściwe zaznaczyć):

- mieszkanie - powierzchnia (m<sup>2</sup>), tytuł prawny:

- nie posiadam  
 posiadam .....

- dom - powierzchnia (m<sup>2</sup>), tytuł prawny:

- nie posiadam  
 posiadam .....

- gospodarstwo rolne - rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

- nie posiadam  
 posiadam.....

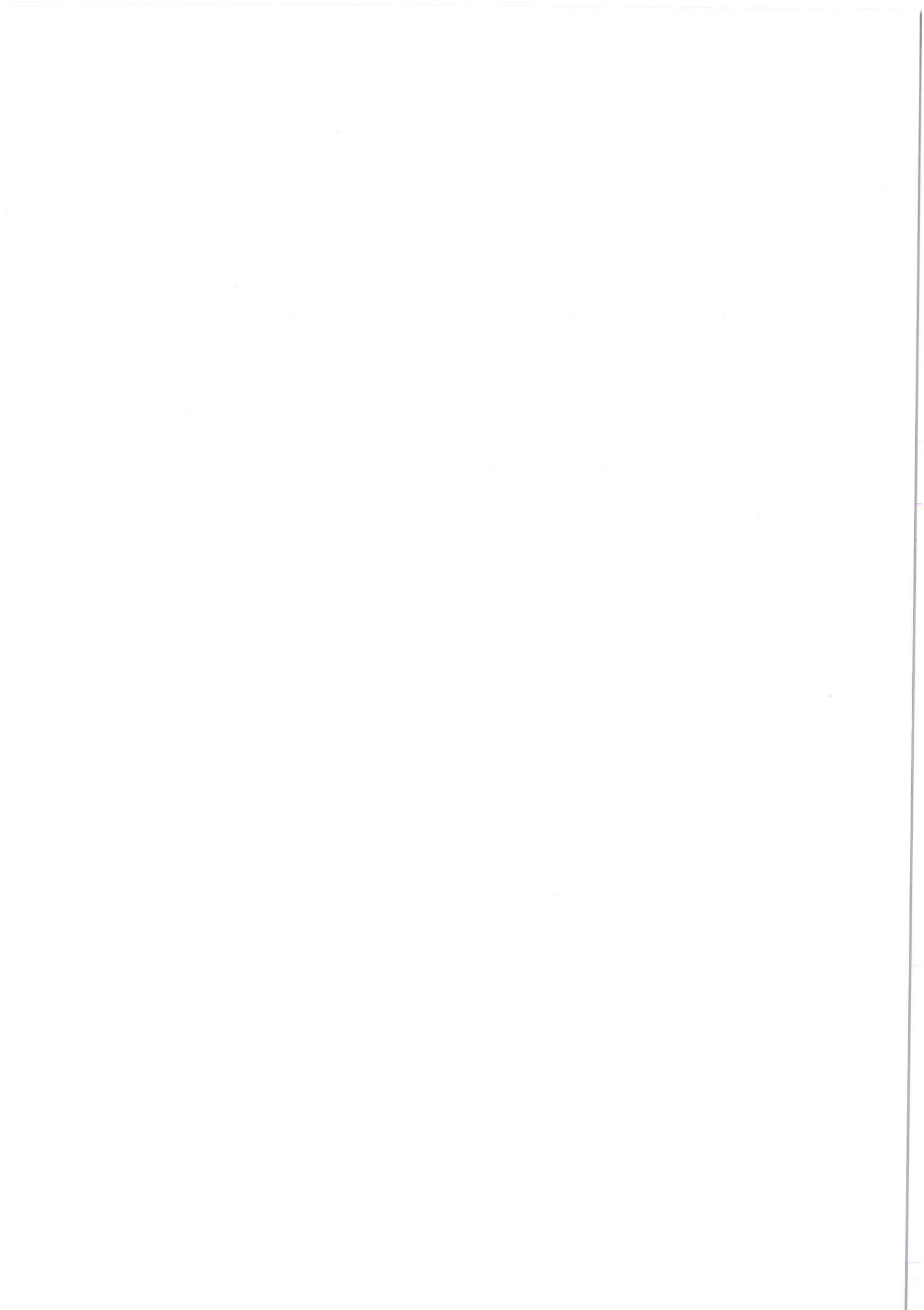
- inne nieruchomości (np. działki, grunty) - powierzchnia (m<sup>2</sup>), tytuł prawny:

- nie posiadam  
 posiadam.....

Oświadczam, że zostałem(-łam) pouczone(-na) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 6 w zw. z art. 233 § 1 Kodeksu karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

<b>Czytelny podpis:</b>			
<b>Data:</b>		<b>(wnioskodawcy)</b>	<b>(współmałżonka/konkubenta oraz pozostałych pełnoletnich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy )</b>

\*) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.



## Załącznik Nr 2 do Wniosku Kwalifikacyjnego

### Oświadczenie:

Oświadczam, że nie posiadam zadłużenia wobec Gminy Choroszcz.

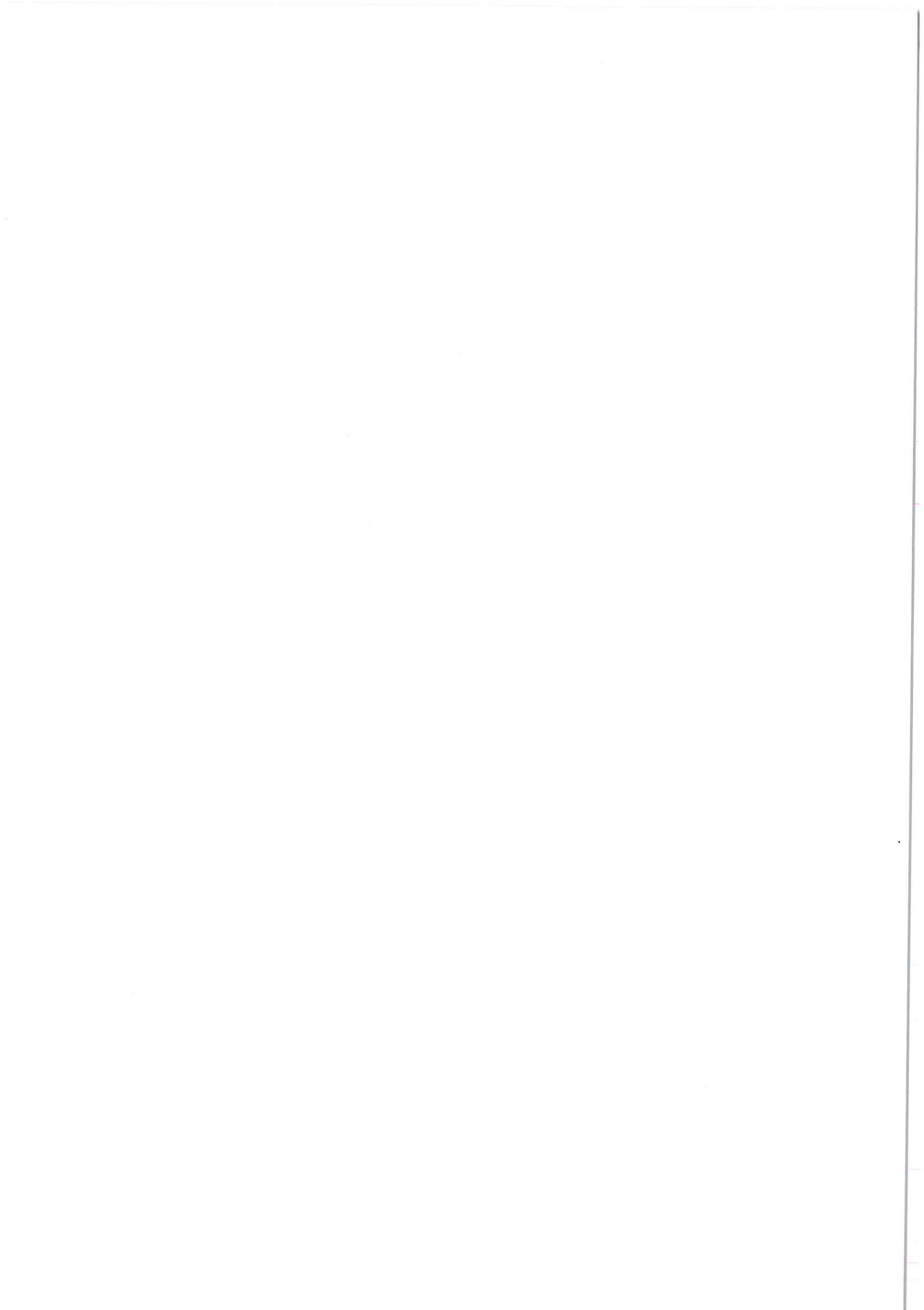
Oświadczam, że jestem świadomy/ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.\*<sup>1</sup>

<b>Czytelny podpis :</b>			
<b>Data:</b>		<b>(wnioskodawcy)</b>	<b>(współmałżonka/konkubenta oraz pozostałych pełnoletnich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy )</b>

\*<sup>1</sup> Art. 233 § 1 i 6 KK :

§ 1 Kto, składając zeznanie mając za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, polega karze pozbawienia wolności do 6 miesięcy do 8 lat.

§ 6 Przepisy § 1-3 oraz 5 stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie, jeżeli przepis ustawy przewiduje możliwość odebrania oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej.



## Załącznik Nr 3 do Wniosku Kwalifikacyjnego

### DEKLARACJA O DOCHODACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO

za okres .....

**(3 miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku)**

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób, które w deklarowanym wyżej okresie osiągnęły dochód w podanej niżej wysokości:

<b>1. DANE OSOBOWE WNIOSKODAWCY:</b>												
Lp.	Imię i nazwisko	Miejsce pracy/nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu								
<b>1.</b>	..... .....											
	Data urodzenia	(RRRR)	(MM)	(DD)								
	PESEL											
<b>2. DANE OSÓB WCHODZĄCYCH W SKŁAD GOSPODARSTWA DOMOWEGO WNIOSKODAWCY:</b>												
Lp.	Imię i nazwisko	Miejsce pracy/nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu								
<b>2.</b>	..... .....											
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą											
	Data urodzenia	(RRRR)	(MM)	(DD)								
	PESEL											
<b>3.</b>	..... .....											
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą											
	Data urodzenia	(RRRR)	(MM)	(DD)								
	PESEL											
<b>4.</b>	..... .....											
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą											
	Data urodzenia	(RRRR)	(MM)	(DD)								
	PESEL											

Lp.	Imię i nazwisko	Miejsce pracy/nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu												
5.	..... .....															
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą															
	Data urodzenia				(RRRR)	(MM)	(DD)									
	PESEL															
6.	..... .....															
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą															
	Data urodzenia				(RRRR)	(MM)	(DD)									
	PESEL															
7.	..... .....															
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą															
	Data urodzenia				(RRRR)	(MM)	(DD)									
	PESEL															
8.	..... .....															
	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą															
	Data urodzenia				(RRRR)	(MM)	(DD)									
	PESEL															
<b>3. SUMA DOCHODÓW CZŁONKÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO WYNOŚI:</b>																
<b>4. WYSOKOŚĆ ŚREDNIEGO MIESIĘCZNEGO DOCHODU NA JEDNEGO CZŁONKA GOSPODARSTWA DOMOWEGO WYNOŚI:</b>																

W przypadku większej liczby osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego należy wypełnić dodatkową deklarację o dochodach gospodarstwa domowego, a sumę dochodów przenieść na druk dodatkowej deklaracji.

Oświadczam, że jestem świadoma/świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
(Data i podpis wnioskodawcy)