UCHWAŁA NR III/..../2024
RADY MIEJSKIEJ W CHOROSZCZY

z dnia 18 lipca 2024 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Choroszcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (2024 r. poz. 609, poz. 721) oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Miejska w Choroszczy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji gminy Choroszcz w granicach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

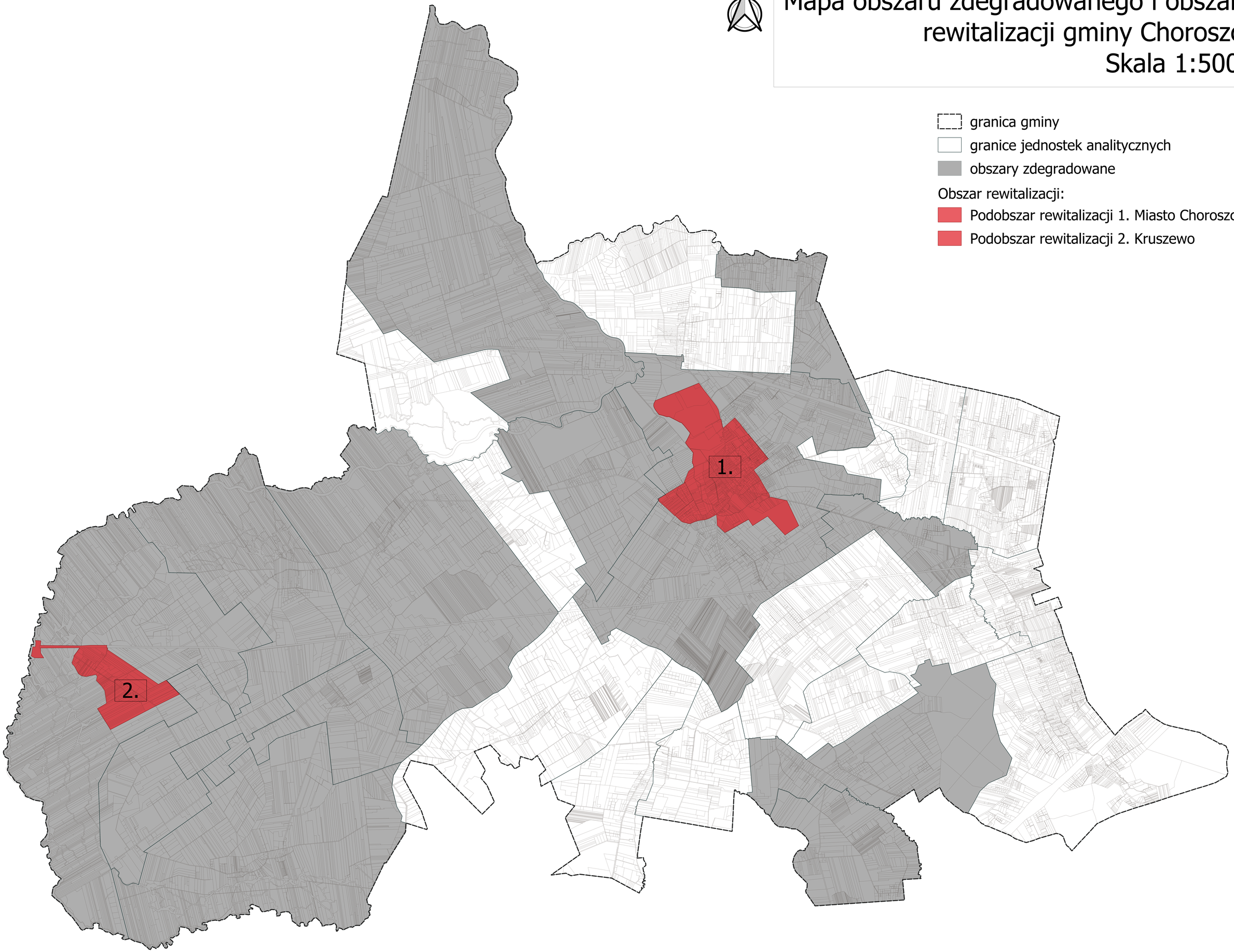
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choroszczy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Choroszczy

mgr Wojciech Jan Cymbalisty

Mapa obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Choroszcz
Skala 1:5000



Uzasadnienie

DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W CHOROSZCZY W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI W GMINIE CHOROSZCZ

Uchwała ma na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Choroszcz.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest pierwszym etapem w procesie planowania procesu rewitalizacji. Gmina Choroszcz zamierza przystąpić do opracowania gminnego programu rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. Dz.U. z 2024 r. poz. 278.). Zgodnie z ustawą o rewitalizacji wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nie odbywa się w ramach prac nad samym programem rewitalizacji, jak było to w przypadku Lokalnego Programu Rewitalizacji, ale stanowi osobny proces, który powinien być zakończony przyjęciem uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy.

Zgodnie z treścią ustawy o rewitalizacji, podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przesłanek określonych w art. 9 i 10 ustawy.

Wobec powyższego od stycznia 2024 r. gmina Choroszcz rozpoczęła prace nad opracowaniem Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (diagnoza). Projekt niniejszej uchwały, w tym załącznik w formie mapy zasadniczej w skali 1:5000, został sporządzony na podstawie diagnozy i podlegał konsultacjom społecznym. Konsultacje społeczne projektu uchwały odbyły się w dniach 13.05.2024 r. – 17.06.2024 r.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz koncentracji co najmniej jednego z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Przeprowadzenie diagnozy dla wydzielonych w gminie 27 jednostek przestrzennych pozwoliło na analizę wybranych cech przestrzeni i określenie stopnia ich degradacji, a następnie umożliwiło delimitację obszaru zdegradowanego. Diagnoza sytuacji, w poszczególnych jednostkach przestrzennych, opierała się na analizie 18 wskaźników sfery społecznej oraz 17 wskaźników dla sfer pozaspołecznych (gospodarczej, środowiskowej, technicznej i przestrzenno – funkcjonalnej). Wszystkie wskaźniki użyte do analizy stanu kryzysowego są mierzalne i pochodzą ze źródeł powszechnie uważanych za wiarygodne. Dodatkowo, w ramach działań diagnostycznych o charakterze partycypacyjnym przeprowadzono spotkania/rozmowy z liderami samorządowymi i przedstawicielami jednostek gminnych oraz przeprowadzono wizję lokalną gminy Choroszcz (metoda: spacer badawczy).

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy stwierdzono, że obszar zdegradowany powinien objąć 13 jednostek przestrzennych: Kruszewo, Choroszcz, Czaplino, Sienkiewicze, Rogowo, Złotoria, Izbiszcze, Pańki, Mińce, Ruszczany, Dzikie, Śliwno, Konowały. Granice obszaru zdegradowanego zostały zaprezentowane na mapowym załączniku graficznym do uchwały.

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (społecznych oraz zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. W ustawie o rewitalizacji określono limity ludności i powierzchni dla obszaru rewitalizacji, zgodnie z którymi obszar taki nie powinien być większy niż 20% powierzchni gminy i być zamieszkały przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Biorąc pod uwagę wyniki diagnozy dla sfery społecznej największą koncentrację negatywnych zjawisk, zobrazowaną w zapisuje diagnozy jako wskaźnik syntetyczny dla sfery społecznej, odnotowano dla jednostki przestrzennej Kruszewo, i kolejno dla jednostki przestrzennej Choroszcz. Dodatkowo obie jednostki przestrzenne Kruszewo i Choroszcz dotyka kryzys w sferze gospodarczej. Ponadto w jednostce przestrzennej Kruszewo widoczny jest kryzys w sferze funkcjonalno – przestrzennej i technicznej, a w jednostce

przestrzennej Choroszcz w sferze środowiskowej. Tym samym w ramach tych jednostek przestrzennych wyznaczono obszar rewitalizacji w postaci dwóch osobnych podobszarów rewitalizacji.

Wyznaczony **obszar zdegradowany,** na terenie gminy Choroszcz, **obejmuje 65% powierzchni gminy i zamieszkuje go 54% mieszkańców gminy.** Wyznaczony **obszar rewitalizacji łącznie obejmuje 2,65 % powierzchni gminy (4,336 km^2) i jest zamieszkały przez 23,5 % mieszkańców gminy (3859 osób)** co jest zgodne z art.10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji.

Granice obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji zostały zaprezentowane na mapie o skali 1:5000, o treści mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik graficznym do uchwały.

Przyjęcie niniejszej uchwały pozwoli na kontynuację prac nad gminnym programem rewitalizacji oraz w dalszej kolejności realizację kompleksowych działań rewitalizacyjnych na obszarze miasta. Po uchwaleniu gminnego programu rewitalizacji możliwe będzie skorzystanie z nowych rozwiązań prawnych przewidzianych w ustawie o rewitalizacji, w postaci Miejscowego Planu Rewitalizacji i Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Dają one samorządom lokalnym realne narzędzia finansowe, organizacyjne i prawne służące uporządkowaniu i odnowie zaniedbanych przestrzeni miejskich.
Gminny Program Rewitalizacji umożliwi też pozyskanie środków zewnętrznych m.in. w ramach Funduszy Europejskich dla Podlaskiego 2021-2027. Obszar rewitalizacji będzie więc terenem silnej koncentracji działań rewitalizacyjnych, prowadzonych z wykorzystaniem dodatkowych funduszy, ale też możliwych do wykorzystania, wymienionych wyżej rozwiązań i narzędzi.