

## **Informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Choroszcz na koniec 2023 roku**

### **1. Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w 2023 roku**

Zasady gospodarowania nieruchomościami Gminy Choroszcz reguluje Uchwała Nr 31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z 28.03.2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (ze zmianami).

W skład gminnego zasobu nieruchomości w 2023 r. wchodziło 406,3ha gruntów w tym:

- w bezpośrednim zarządzie 386,3 ha, zwiększenie w stosunku do 2022 r. o 6,5 ha,
- w użytkowaniu wieczystym 9,9 ha, zmniejszenie w stosunku do 2022 r. o 0,2 ha (nabycie od użytkownika wieczystego w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę gminą, w związku z czym nastąpiła konfuzja – wygasło prawo użytkowania wieczystego)
- w dzierżawie 9,2 ha, zwiększenie w stosunku do 2022 roku o 3,5 ha,

W 2023 roku sprzedano 12 nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości o powierzchni 0,69 ha gruntów na łączną kwotę 1 193 699 zł (netto) w tym:

- 8 nieruchomości gminnych położonych w obrębach geodezyjnych: miasta Choroszcz, Żółtki o pow. ogólnej 0,60 ha, za łączną kwotę 1 065 421 zł (netto) w trybie przetargu nieograniczonego,
- 2 nieruchomości gminne położone w obrębie geodezyjnym miasta Choroszcz o powierzchni ogólnej 0,02 ha za kwotę 26 952 zł (netto), bezprzetargowo na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
- 2 nieruchomości gminne położone w obrębach geodezyjnych miasta Choroszcz i Klepacze o powierzchni ogólnej 0,07 ha za łączną kwotę 101 326 zł (netto) w trybie przetargu ustnego ograniczonego do nieruchomości sąsiednich;

W 2023 roku poniesiono wydatki na wypłaty odszkodowań i zakup nieruchomości gruntowych w łącznej kwocie 1 083 340,33 zł.

### **2. Wykaz mienia komunalnego i jego zagospodarowania w latach 2022/2023**

Stan mienia gminy w ujęciu ilościowym i wartościowym, na koniec 2022 roku i na koniec 2023 roku oraz jego zagospodarowanie/władanie przedstawia załączona **Tabela nr 1**

Przedstawione w tabeli wartości mienia to wartości początkowe.

- w Tabeli nr 1.1. przedstawiono majątek gminy będący w ewidencji księgowej Urzędu Miejskiego;
- w Tabeli nr 1.2. przedstawiono majątek gminy będący w ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych gminy,

Majątek gminy z podziałem na grupy kwalifikacji środków trwałych przedst. **Tabela nr 2.**

Środki trwałe przyjęte do użytkowania w 2023 roku przedstawia **Tabela nr 3** (wydruk z systemu ewidencji środków trwałych Symfonia).

**3. Uzyskane dochody budżetowe w 2023 roku z mienia komunalnego:**

- 1) Wpływy ze sprzedaży nieruchomości – 1 332 890,86 zł
  - 2) Wpłaty za użytkowanie wieczyste – 124 219,82 zł
  - 3) Wpływy z tytułu dzierżawy lokali użytkowych – 39 210,40 zł
  - 4) Wpływy z najmu lokali mieszkalnych – 112 509,61 zł
  - 5) Wpływy z dzierżawy gruntów – 91 881,89 zł
  - 6) Wpływy z dzierżawy lokali dla placówek ochrony zdrowia – 51 097,93 zł
  - 7) Wpływy z dzierżawy urządzeń spółce ZECWiK – 0,00 zł
  - 8) Wpływy z najmu lokali użytkowanych przez OSP – 17 949,08 zł
  - 9) Dochody z najmu świetlic wiejskich – 22 979,32 zł
  - 10) Dochód z tytułu służebności przesyłu – 2 788,68 zł
- 

**Razem**

1 795 527,59 zł,

Tabela nr 1.1

## WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO I JEGO ZAGOSPODAROWANIE W LATACH 2022/2023 – Urząd Miejski w Choroszczy

w zł.

Rodzaj mienia	Forma własności	Jedn.	SPOSÓB GOSPODAROWANIA																
			Wartość inwentarycyjna mienia ilość/wartość mienia		W bezpośrednim zarządzie Gminy ilość/wartość mienia		W zarządzie jednostki komunalnej ilość/wartość mienia		Dzierżawa i najem ilość/wartość mienia		Użytkowanie wieczyste ilość/wartość mienia		Przekazane nieodpłatnie ilość/wartość mienia		Sprzedaż ilość/wartość mienia		Inne formy ilość/wartość mienia przekształcenie		
			2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	
<b>I GRUNTY</b>	wł. kom	ha	<b>399,5</b> <b>24 066 350</b>	<b>406,3</b> <b>25 251 509</b>	<b>379,8</b> <b>23 032 850</b>	<b>386,3</b> <b>24 357 509</b>	<b>2,2</b> <b>132 000</b>			<b>5,7</b> <b>193 500</b>	<b>9,2</b> <b>246 000</b>	<b>10,1</b> <b>606 000</b>	<b>9,9</b> <b>594 000</b>			<b>1,7</b> <b>102 000</b>	<b>0,9</b> <b>54 000</b>		
1. użytki rolne	wł. kom	ha	66,4 996 000	64,7 970 500	63,1 946 500	57,9 868 500				3,3 49 500	6,8 102 000								
2. grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	wł. kom	ha	8,0 160 000	6,5 130 000	8,0 160 000	6,5 130 000													
3. grunty zabudowane i zurbanizowane	wł. kom	ha	299,4 22 883 150	306,9 24 117 709	283,0 21 899 150	293,7 23 325 709	<b>2,2</b> <b>132 000</b>			2,4 144 000	2,4 144 000	10,1 606 000	9,9 594 000			1,7 102 000	0,9 54 000		
4. nieużytki	wł. kom	ha	<sup>21,4</sup> 21,400	<sup>20,3</sup> 20 300	21,4 21,400	<sup>20,3</sup> 20 300													
5. tereny różne	wł. kom	ha	2,8 2,800	2,8 2,800	2,8 2,800	2,8 2,800													
6. grunty pod wodami	wł. kom	ha	1,5 3,000	5,1 10 200	1,5 3,000	5,1 10 200													
<b>II BUDYNKI I BUDOWLE</b>	wł. kom.	szt	<b>112</b> <b>18 899 700</b>	<b>111</b> <b>32 701 528</b>	<b>96</b> <b>14 063 711</b>	<b>93</b> <b>16 206 684</b>	<b>9</b> <b>1 904 856</b>	<b>11</b> <b>11 671 374</b>	<b>7</b> <b>2 931 133</b>	<b>7</b> <b>4 823 470</b>									
1. budynki mieszkalne	wł. kom.	szt	<sup>8</sup> 506 925	<sup>9</sup> 1 334 380			<sup>8</sup> 506 925	<sup>9</sup> 1 334 380											
2. budynki użytkowe	wł. kom.	szt	<sup>20</sup> 7 235 333	<sup>18</sup> 9 821 285	<sup>13</sup> 4 304 200	<sup>11</sup> 4 997 815			<sup>7</sup> 2 931 133	<sup>7</sup> 4 823 470									
3. szkoły i przedszkola	wł. kom.	szt	1) 1 397 931	2) 10 336 994			1) 1 397 931	2) 10 336 994											
4. obiekty sportowe	wł. kom.	szt	<sup>29</sup> 4 484 113	<sup>29</sup> 5 252 252	<sup>29</sup> 4 484 113	<sup>29</sup> 5 252 252													
5. inne	wł. kom.	szt	<sup>54</sup> 5 275 398	<sup>53</sup> 5 956 617	<sup>54</sup> 5 275 398	<sup>53</sup> 5 956 617													
<b>III BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE</b>	wł. kom.	szt	<b>317</b> <b>106 032 070</b>	<b>326</b> <b>123 339 768</b>	<b>215</b> <b>100 949 134</b>	<b>228</b> <b>121 363 557</b>	<b>102</b> <b>5 082 936</b>	<b>98</b> <b>1 976 211</b>											
1. drogi	wł. kom.	szt	<sup>112</sup> 96 838 191	<sup>118</sup> 116 218 206	<sup>112</sup> 96 838 191	<sup>118</sup> 116 218 206													
2. wodociąg – ujęcia wod.	wł. kom.	szt	<sup>9</sup> 56 791	<sup>9</sup> 56 791			<sup>9</sup> 56 791	<sup>9</sup> 56 791											
3. kanalizacja	wł. kom.	szt	<sup>93</sup> 5 026 145	<sup>89</sup> 1 919 420			<sup>93</sup> 5 026 145	<sup>89</sup> 1 919 420											
4. linie energetyczne	wł. kom.	szt	<sup>103</sup> 4 110 943	<sup>110</sup> 5 145 351	<sup>103</sup> 4 110 943	<sup>110</sup> 5 145 351													
5. sieć ciepłna	wł. kom	szt																	
<b>IV. ŚRODKI TRANSPORTOWE</b>	wł. kom.	szt	<b>26</b> <b>3 028 110</b>	<b>26</b> <b>3 013 221</b>	<b>24</b> <b>2 938 110</b>	<b>26</b> <b>3 013 221</b>			<b>2</b> <b>90.000</b>	<b>0,00</b>									
1. OSP	wł. kom.	szt	<sup>91</sup> 1 610 868	<sup>8</sup> 1 592 488	<sup>91</sup> 1 610 868	<sup>8</sup> 1 592 488													
2. Urząd Miejski	wł. kom.	szt	<sup>17</sup> 1 417 242	<sup>18</sup> 1 420 733	<sup>15</sup> 1 327 242	<sup>18</sup> 1 420 733			<b>2</b> <b>90 000</b>	<b>0,00</b>									
3. Oświata i wychowanie	wł. kom.	szt																	
<b>V. POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE</b>	wł. kom.	szt	<b>678</b> <b>14 461 496</b>	<b>685</b> <b>15 909 395</b>	<b>67</b> <b>14 251 496</b>	<b>685</b> <b>15 909 395</b>			<b>1</b> <b>210 000</b>	<b>0</b>									
<b>VI. UDZIAŁ W SPÓŁKACH</b>			<b>26 617 000</b>	<b>29 143 000</b>			<b>26 617 000</b>	<b>29 143 000</b>											
<b>VII. INWESTYCJE GMINNE W TOKU</b>			<b>30</b> <b>4 810 265</b>	<b>32</b> <b>6 999 007</b>															
1. Ogółem																			
<b>RAZEM</b>			<b>197 914 991</b>	<b>236 357 428</b>	<b>155 235 301</b>	<b>180 850 366</b>	<b>33 736 792</b>	<b>42 790 585</b>	<b>3 424 633</b>	<b>5 069 470</b>	<b>606 000</b>	<b>594 000</b>				<b>102 000</b>	<b>54 000</b>		



Tabela nr 2

## WYKAZ MIENIA KOMUNALNEGO I JEGO ZAGOSPODAROWANIE W LATACH 2022/2023 – zestawienie łączne

w zł.

Rodzaj mienia	Forma własności	Lp. klm.	SPOSÓB GOSPODAROWANIA															
			Wartość inwentarycyjna mienia ilość/wartość mienia		W bezpośrednim zarządzie Gminy ilość/wartość mienia		W zarządzie jednostki komunalnej ilość/wartość mienia		Dzierżawa i najem ilość/wartość mienia		Użytkowanie wieczyste ilość/wartość mienia		Przekazane nieodpłatnie ilość/wartość mienia		Sprzedaż ilość/wartość mienia		Inne formy ilość/wartość mienia przeształcenie	
			2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023
39.	40.	41.	42.	43.	44.	45.	46.	47.	48.	49.	50.	51.	52.	53.	54.	55.	56.	57.
<b>I GRUNTY</b>	wl. kom	ha	<b>400,5</b> <b>24 307 858</b>	<b>407,3</b> <b>25 493 017</b>	<b>379,8</b> <b>23 032 850</b>	<b>386,3</b> <b>24 357 509</b>	3,2 373 508	1 241 508	5,7 193 500	9,2 246 000	10,1 606 000	9,9 594 000			1,7 102 000	0,9 54 000		
1. użytki rolne	wl. kom	ha	66,4 996 000	64,7 970 500	63,1 946 500	63,1 868 500			57,9 49 500	3,3 102 000								
2. grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	wl. kom	ha	8,0 160 000	6,5 130 000	8,0 160 000	6,5 130 000												
3. grunty zabudowane i zurbanizowane	wl. kom	ha	300,4 23 124 658	307,9 24 359 217	283,0 21 899 150	293,7 23 325 709	3,2 373 508	1 241 508	2,4 144 000	2,4 144 000	10,1 606 000	9,9 594 000			1,7 102 000	0,9 54 000		
4. nieużytki	wl. kom	ha	21,4 21.400	20,3 20 300	21,4 21.400	20,3 20 300												
5. tereny różne	wl. kom	ha	2,8 2.800	2,8 2.800	2,8 2.800	2,8 2.800												
6. grunty pod wodami	wl. kom	ha	1,5 3.000	5,1 10 200	1,5 3.000	5,1 10 200												
<b>II BUDYNKI I BUDOWLE</b>	wl. kom.	szt	<b>32 779 836</b>	<b>46 581 664</b>	<b>14 063 711</b>	<b>16 206 684</b>	<b>15 784 992</b>	<b>25 551 510</b>	<b>2 931 133</b>	<b>7)</b> <b>4823 470</b>								
1. budynki mieszkalne	wl. kom.	szt	<sup>8)</sup> 506 925	<sup>9)</sup> 1 334 380			<sup>8)</sup> 506 925	<sup>9)</sup> 1 334 380										
2. budynki użytkowe	wl. kom.	szt	<sup>21)</sup> 7 238 777	<sup>19)</sup> 9 824 729	<sup>13)</sup> 4 304 200	<sup>11)</sup> 4 997 815	<sup>13)</sup> 4 444	<sup>13)</sup> 4 444	<sup>7)</sup> 2 931 133	<sup>7)</sup> 4 823 470								
3. szkoły i przedszkola	wl. kom.	szt	<sup>5)</sup> 14 171 552	<sup>6)</sup> 23 110 615			<sup>5)</sup> 14 171 552	<sup>6)</sup> 23 110 615										
4. obiekty sportowe	wl. kom.	szt	<sup>31)</sup> 4 968 509	<sup>31)</sup> 5 736 648	<sup>29)</sup> 4 484 113	<sup>29)</sup> 5 252 252	<sup>2)</sup> 484 396	<sup>2)</sup> 484 396										
5. inne	wl. kom.	szt	<sup>61)</sup> 5 894 073	<sup>60)</sup> 6 575 292	<sup>54)</sup> 5 275 398	<sup>53)</sup> 5 956 617	<sup>7)</sup> 618 675	<sup>7)</sup> 618 675										
<b>III BUDOWLE I URZĄDZENIA TECHNICZNE</b>	wl. kom.	szt	<b>106 032 070</b>	<b>123 339 768</b>	<b>100 949 134</b>	<b>121 363 557</b>	<b>5 082 936</b>	<b>1 976 211</b>										
1. drogi	wl. kom.	szt	<sup>112)</sup> 96 838 191	<sup>118)</sup> 116 218 206	<sup>112)</sup> 96 838 191	<sup>118)</sup> 116 218 206												
2. wodociąg – ujęcia wod.	wl. kom.	szt	<sup>9)</sup> 56 791	<sup>9)</sup> 56 791			<sup>9)</sup> 56 791	<sup>9)</sup> 56 791										
3. kanalizacja	wl. kom.	szt	<sup>93)</sup> 5 026 145	<sup>89)</sup> 1 919 420			<sup>93)</sup> 5 026 145	<sup>89)</sup> 1 919 420										
4. linie energetyczne	wl. kom.	szt	<sup>103)</sup> 4 110 943	<sup>110)</sup> 5 145 351	<sup>103)</sup> 4 110 943	<sup>110)</sup> 5 145 351												
5. sieć ciepna	wl. kom	szt																
<b>IV. ŚRODKI TRANSPORTOWE</b>	wl. kom.	szt	<b>27)</b> 3 041 025	<b>27)</b> 3 026 136	<b>24)</b> 2 938 110	<b>26)</b> 3 013 221	<b>1)</b> 12 915	<b>1)</b> 12 915	<b>2)</b> 90.000	<b>0,00</b>								
1. OSP	wl. kom.	szt	<sup>91)</sup> 1 610 868	<sup>8)</sup> 1 592 488	<sup>91)</sup> 1 610 868	<sup>8)</sup> 1 592 488												
2. Urząd Miejski	wl. kom.	szt	<sup>17)</sup> 1 417 242	<sup>18)</sup> 1 420 733	<sup>151)</sup> 1 327 242	<sup>18)</sup> 1 420 733			<sup>2)</sup> 90 000	<b>0,00</b>								
3. Oświata i wychowanie	wl. kom.	szt	<sup>1)</sup> 12 915	<sup>1)</sup> 12 915			<sup>1)</sup> 12 915	<sup>1)</sup> 12 915										
<b>V. POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE</b>	wl. kom.	szt	<sup>706)</sup> 14 864 682	<sup>713)</sup> 16 312 581	<sup>677)</sup> 14 251 496	<sup>685)</sup> 15 909 395	<sup>28)</sup> 403 186	<sup>28)</sup> 403 186	<sup>1)</sup> 210 000	<b>0</b>								
<b>VI. UDZIAŁ W SPÓŁKACH</b>			<b>26 617 000</b>	<b>29 143 000</b>			<b>26 617 000</b>	<b>29 143 000</b>										
<b>VII. INWESTYCJE GMINNE W TOKU</b>			<sup>30)</sup> 4 810 265	<sup>32)</sup> 6 999 007														
1. Ogółem																		
<b>RAZEM</b>			<b>212 452 736</b>	<b>250 895 173</b>	<b>155 235 301</b>	<b>180 850 366</b>	<b>48 274 537</b>	<b>57 328 330</b>	<b>3 424 633</b>	<b>5 069 470</b>	<b>606 000</b>	<b>594 000</b>			<b>102 000</b>	<b>54 000</b>		

**Tabela nr 3**

	MAJĄTEK GMINY CHOROSZCZ NA DZIEŃ 31.12.2023																	
	umo. Razem	war. Śr. Trw.	GRUPA 0	GRUPA I	umorzenie	GRUPA II	umorzenie	GRUPA III	umorzenie	GRUPA IV	umorzenie	GRUPA V	umorzenie	GRUPA VI	umorzenie	GRUPAVII	umorzenie	GRUP VIII
ADMINISTRACJA	1029064,69	2785581,78		1608605,95	232604,74					534661,90	463015,91			283090,53	140750,64	297830	131300,00	61393,40
KAN. SANITAR.	828536,32	998238,24				998238,24	828536,32											
GOSP. KOMUN.	9793578,66	67445818,54	25251509,44	21801431,5	4006142,39	16783689,1	3731365,26	32078,32	32078,32			678319,09	436375,19	504808,80	101983,06	1072942,45	761563,58	1321039,84
KANAL. DESZCZ.	698263,15	921181,62				921181,62	698263,15											
WOD. MIEJSKIE	9153,87	11323,33				11323,33	9153,87											
WOD. WIEJSKIE	38271,07	45468,01				45468,01	38271,07											
TRANSPORT	29029296,09	115518398,45		130328,77	50007,93	115388069,68	28979288,16											
OŚR. ZDROWIA	644777,35	970943,73		937277,79	611111,41	9509,94	9509,94							24156,00	24156,00			
INTERNET	333281,17	333281,17								330227,81	330227,81							3053,36
KOLEKTORY	5457684,51	5954719,54												5954719,54	5457684,51			
<b>RAZEM</b>	<b>47861906,88</b>	<b>194984954,41</b>	<b>25251509,44</b>	<b>24477644,01</b>	<b>4899866,47</b>	<b>134157479,92</b>	<b>34294387,77</b>	<b>32078,32</b>	<b>32078,32</b>	<b>864889,71</b>	<b>793243,72</b>	<b>678319,09</b>	<b>436375,19</b>	<b>6766774,87</b>	<b>5724574,21</b>	<b>1370772,45</b>	<b>892863,58</b>	<b>1385486,60</b>
OSP	2707578,17	5156359,32		2970911,91	743924,70	111550,35	53972,51			3460,00	3460,00	5838,13	5838,13	472110,77	307894,67	1592488,16	1592488,16	
<b>RAZEM</b>	<b>50569485,05</b>	<b>200141313,73</b>	<b>25251509,44</b>	<b>27448555,92</b>	<b>5643791,17</b>	<b>134269030,27</b>	<b>34348360,28</b>	<b>32078,32</b>	<b>32078,32</b>	<b>868349,71</b>	<b>796703,72</b>	<b>684157,22</b>	<b>442213,32</b>	<b>7238885,64</b>	<b>6032468,88</b>	<b>2963260,61</b>	<b>2485351,74</b>	<b>1385486,60</b>

GRUPA 0 - GRUNTY

0

25251509,44

25251509,44

GRUPA I - BUDYNKI I LOKALE

I+II

161 717 586,19

GRUPA II - OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ

I+II umorz

39 992 151,45

121 725 434,74

GRUPA III - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE

III-VI

8 823 470,89

GRUPA IV - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA

III-VI umorz

7 303 464,24

1 520 006,65

GRUPA V - SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY

VII

2963260,61

GRUPA VI - URZĄDZENIA TECHNICZNE

VII umorz

2 485 351,74

477 908,87

GRUPA VIII - NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE

VIII

1 385 486,60

GRUPA IX - INWENTARZ ŻYWY

VIII umorz

788 517,62

596 968,98

GR

200 141 313,73

UMORZ

50 569 485,05

149571828,68

WARTOŚĆ NETTO ŚRODKÓW TRWAŁYCH