

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W CHOROSZCZY**

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty oraz wysokości stawki procentowej bonifikaty przy sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 2, ust. 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawki procentowej bonifikaty na poziomie 88 % od ceny zabudowanej nieruchomości gruntowej, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. od kwoty 2 352 240 zł, położonej w obrębie Zaczerlany, gmina Choroszcz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 196/12 o pow. 1,4109 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00173378/1, stanowiącej własność Gminy Choroszcz, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz Stowarzyszenia MONAR z siedzibą w Warszawie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Stowarzyszenia.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1. udziela się po spełnieniu następujących warunków:

- a) zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości jednorazowo,
- b) zrzeczenia się wszelkich praw i roszczeń do niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Choroszcz, położonej w obrębie Zaczerlany, gmina Choroszcz, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 196/14 o pow. 0,5906 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00176507/6.

§ 3. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ww. ustawy udzielona bonifikata podlega zwrotowi, po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia. Zwrot następuje na żądanie Burmistrza Choroszczy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choroszczy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Choroszczy

mgr Beata Marlena Jeżerys