

ZARZĄDZENIE NR 546/2023
Burmistrza Choroszczy
z dnia 08 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do użyczenia i dzierżawy w trybie bezprzetargowym
nieruchomości stanowiących własność Gminy Choroszcz na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 t.j. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.) oraz §2 i §10 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm¹), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do użyczenia i dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz, wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Katarzyna Wardzińska

1

Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 tj. ze zm.)

Burmistrz Choroszczy

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz została przeznaczona do użyczenia na rzecz Narwiańskiego Parku Narodowego, następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej do użyczenia:

Lokal użytkowy o powierzchni 8,74 m² położony w Choroszczy przy ulicy Mickiewicza 28D na działce o numerze geodezyjnym 662/36, dla której prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00063718/3

2. Opis nieruchomości:

W/w nieruchomości są zabudowane budynkiem biurowo – magazynowym, w którym znajduje się Warsztat – Zaplecze Techniczne Urzędu Miejskiego w Choroszczy

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/179/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. / Dz. Urz. Woj. Podl. , poz. 2557 z dnia 13 czerwca 2013r./ działka :

- nr geod. 662/36, położona w Choroszczy przy ul. Mickiewicza 28D przeznaczona jest pod: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

- nie dotyczy.

5. Cena nieruchomości:

- nie dotyczy

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy lub użyczenia:

- nie dotyczy.

8. Terminy wnoszenia opłat:

- nie dotyczy.

9. Zasady aktualizacji opłat:

- nie dotyczy.

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

- nie dotyczy

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANAWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CHOROSZCZ PRZEZNACZONYCH
DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES DO 3 LAT**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 tj. ze zm.)
Burmistrz Choroszczy podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz zostały przeznaczone do
wydzierżawienia następujące nieruchomości :

Lp	Oznaczenie Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	Pow. przeznaczona do dzierżawy	K.W.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7
1	Dz. o nr geod. 634/21 m.Choroszcz przy ul.Powstania Styczniowego (pow.całkowita 0,2208 ha)	48,75 m2	BI1B/00219270/9	Nieruchomość zabudowana pawilonami handlowymi stanowiącymi własność Dzierżawców	16 MW,U-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	3,97 zł za m2/miesiąc + podatek VAT
2	Dz. o nr geod. 634/21 m.Choroszcz przy ul.Powstania Styczniowego (pow.całkowita 0,2208 ha)	97,50 m2	BI1B/00219270/9	Nieruchomość zabudowana pawilonami handlowymi stanowiącymi własność Dzierżawców	16 MW,U-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami	3,97 zł za m2/miesiąc + podatek VAT

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Choroszczy,
ul. Dominikańska 2, pokój .16, tel. (085) 7132232

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński