

ZARZĄDZENIE NR 530 /2023
Burmistrza Choroszczy
z dnia ..02..listopada.. 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym trzech lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Choroszcz, położonych w budynku wielomieszkańciowym przy ul. Szkolnej 7 w Choroszczy, gmina Choroszcz, wraz pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na którą składa się działka oznaczona nr geod. 460 oraz części wspólne budynku

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 w zw. z art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz §2, §3 ust. 2 i §5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm¹.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym trzy lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Choroszcz, położone w budynku wielomieszkańciowym przy ul. Szkolnej 7 w Choroszczy, gmina Choroszcz, wraz pomieszczeniami przynależnymi w budynku gospodarczym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na którą składa się działka oznaczona nr geod. 460 oraz części wspólne budynku na rzecz dotychczasowych najemców.
2. Szczegółowe informacje dotyczące lokali wymienionych w ust. 1 zawiera wykaz nr 1/2023 będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

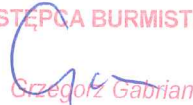
§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Grzegorz Gabrian

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr **530**/2023
 Burmistrza Choroszczy
 z dnia **02. listopada**.... 2023 r.

WYKAZ Nr 1/2023

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
 (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Lp.	Nr Lokalu	Położenie	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości i powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na którą składa się działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 460 oraz części wspólne budynku	% bonifikaty	Cena lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym w budynku gospodarczym oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, na którą składa się działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 460 oraz części wspólne budynku po udzieleniu bonifikaty	Uwagi
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1	m. Choroszcz ulica Szkolna 7	Działka numer 460, powierzchnia 0,0478 ha, obręb 31 - Choroszcz.	BIIB/000 01792/3	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, 3-kondygnacyjnym, wykonanym z podpiwniczonym, wykonanym z dwuspadowym, pokrytym eternitem falistym. W budynku rozproszone są instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna, ogrzewany piecami fizycznymi. Lokal mieszkalny o pow. 41,58 m ² położony na parterze i zajmuje położenie szczytowe. Składa się z pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie oznaczone nr 1, o pow. 8,02 m ² w budynku gospodarczym.	Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	4960/27428	181 829 złotych	98	3 636,58 złotych Sprzedaż jest objęta zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustępn 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2023 roku pozycja 344 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

2.	2	m. Choroszcz ulica Szkoła 7	Działka numer 460, powierzchnia 0,0478 ha, obręb 31- Choroszcz,	B11B/000 01792/3	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, 3- kondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, wykonanym z pusztaką z dachem drewnianym dwuspadowym, pokrytym elementem falistym. W budynku rozprowadzone są instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna, ogrzewany piecami fizycznymi. Lokal mieszkalny o pow. 34,45 m ² położony na parterze i zajmuje położenie szczytowe. Składa się z pokoiu, kuchni, łazienki i przedpokoiu. Do lokalu przynależy pomieszczenie oznaczone nr 2, o pow. 9,08 m ² w budynku gospodarczym.	Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej oraz usługi inne niż ciężkie nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu	4353/27428	150 650 złotych	98	3 013,00 złotych	Sprzedaz jest objęta zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przystępuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykulu 34 ustęp 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2023 roku pozycja 344 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3.	6	m. Choroszcz ulica Szkoła 7	Działka numer 460, powierzchnia 0,0478 ha, obręb 31- Choroszcz,	B11B/000 01792/3	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, 3- kondygnacyjnym, nie podpiwniczonym, wykonanym z pusztaką, z dachem drewnianym dwuspadowym, pokrytym elementem falistym. W budynku rozprowadzone są instalacje: elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna, ogrzewany piecami fizycznymi. Lokal mieszkalny o pow. 30,07 m ² położony na II piętrze i zajmuje położenie szczytowe. Składa się z pokoiu, kuchni, łazienki, bokówki i przedpokoiu. Do lokalu przynależy pomieszczenie oznaczone nr 6, o pow. 12,57 m ² w budynku gospodarczym.	Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej oraz usługi inne niż ciężkie nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu	4264/27428	131 496 złotych	98	2 629,92 złotych	Sprzedaz jest objęta zwolnieniem z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przystępuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie artykulu 34 ustęp 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dziennik Ustaw z 2023 roku pozycja 344 ze zmianami) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Grzegorz Gabrian