

## ZARZĄDZENIE NR 515/2023

**Burmistrza Choroszczy  
z dnia 17 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Choroszcz, położonych w obrębie miasta Choroszcz, gmina Choroszcz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113) oraz §2 i §5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm<sup>1</sup>.) zarządzam co następuje:

### § 1

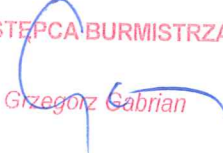
Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Choroszcz, położone w obrębie miasta Choroszcz, gmina Choroszcz, oznaczone numerami geodezyjnymi: 354/62, 354/63, 355/3 i 355/4, wymienione w wykazie nr 1/2023 będącym załącznikiem do zarządzenia.

### § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
Grzegorz Gabrian

---

<sup>1</sup> Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)

**WYKAZ Nr 1/2022**

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
 (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod. 354/62 o pow. 0,0928 ha, (użytek: RV – 0,0928 ha), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz  KW BIIIB/00161574/8	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do prostokąta. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na skraju rozproszonej wśród gruntów rolnych, nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 0,5 km na północny zachód od skraju zwartej zabudowy miejskiej skupionej przy ul. Piaskowej i w odległości ok. 1 km na zachód od siedziby władz miejskich. Działka jest położona na wyraźnej górze. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i częściowo porośnięty kilkunastoletnim samosiewem liściastym. Działka na północnym zachodzie przylega do pozbawionej uzbrojenia, projektowanej, nie urzędzonej drogi.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	190 983,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

<p>2.</p>	<p>Działka o nr geod. <b>354/63</b> o pow. <b>0,1153 ha</b>, (użytek: RV – 0,1153 ha), położona w obręb 31- miasto Choroszcz</p> <p><b>KW</b> <b>B11B/00161574/8</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie niezagospodarowanym o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na skraju rozproszony wśród gruntów rolnych nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 0,5 km na północny zachód od skraju zwartej zabudowy miejskiej skupionej przy ul. Piaskowej i w odległości ok. 1 km na zachód od siedziby władz miejskich. Działka jest położona na wyraźnej górze. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i częściowo porośnięty kilkunastoletnim samostiewem liściastym. Działka przylega południowo-zachodnią granicą do ul. Piaskowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której przeprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna sanitarna i telefoniczna.</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, skladowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.</p>	<p><b>260 851,-</b></p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>
<p>3.</p>	<p>Działka o nr geod. <b>355/3</b> o pow. <b>0,0892 ha</b>, (użytek: N – 0,0001 ha i RVI – 0,0891 ha), położona w obręb 31 – miasto Choroszcz</p> <p><b>KW</b> <b>B11B/00146058/4</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt foremny, zbliżony do kwadratu. Położona jest na niezagospodarowanym terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na skraju rozproszony wśród gruntów rolnych, nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 0,5 km na północny zachód od skraju zwartej zabudowy miejskiej skupionej przy ul. Piaskowej i w odległości ok. 1 km na zachód od siedziby władz miejskich. Działka jest położona na wyraźnej górze. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i częściowo porośnięty kilkunastoletnim samostiewem liściastymi pozostającymi nasadzeń owocowych.</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowę usługową. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.</p>	<p><b>183 574,-</b></p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>

		<p>Działka przylega północno-zachodnią granicą do ul. Kolonia Gaj o nawierzchni żwirowej, wzdłuż której jest rozprowadzona sieć telefoniczna.</p>				
4.	<p>Działka o nr geod. <b>355/4</b> o pow. <b>0,0896 ha</b>, (użytek: N – 0,0230 ha, PsVI – 0,0666 ha), położona w obrębie 31 – miasto Choroszcz  <b>KW</b> <b>BIIB/00146058/4</b></p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt foremny, zblizony do kwadratu. Położona jest na niezagospodarowanym terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na skraju rozproszonej wśród gruntów rolnych, nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w odległości ok. 0,5 km na północny zachód od skraju zwartej zabudowy miejskiej skupionej przy ul. Piaskowej i w odległości ok. 1 km na zachód od siedziby władz miejskich. Działka jest położona na wyraźnej górze. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i częściowo porośnięty kilkunastoletnim samosiewem liściastymi pozostałościami nasadzeń owocowych. Działka przylega na południowym zachodzie do pozbawionej uzbrojenia, projektowanej nie urządzonej drogi.</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowę usługową. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.</p>	184 396,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Choroszcz, ...**17. sierpnia**..... 2023 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*Grzegorz Gabrian*