

Zarządzenie Nr 513/2023  
Burmistrza Choroszczy  
z dnia 04.08.2023 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy i najmu oraz użyczenia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Choroszcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy i najmu oraz użyczenia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz, wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr1, nr2 i nr3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 zarządzenia, podlegają wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej [choroszcz.pl](http://choroszcz.pl), [bip.choroszcz.pl](http://bip.choroszcz.pl) Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Wardziński*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANAWIACYCH WŁASNOŚĆ GMINY CHOROSZCZ PRZEZNACZONYCH  
DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES DO 3 LAT**

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.)  
Burmistrz Choroszczy podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz zostały przeznaczone do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

Lp	Oznaczenie Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	K.W.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat z tyt. dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Dz. o nr geod. 1545/5 m. Choroszcz przy ul. Mickiewicza (pow. całkowita 0,0115 ha)	115,00 m <sup>2</sup>	B1/B/00156821/7	Nieruchomość niezabudowana. Grunt wykorzystywany jako teren zieleni służący poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyegle	MN- tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej Ul- usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym	1,81 zł x 115m <sup>2</sup> = 208,15 zł/rok + podatek VAT	do 30-tego dnia miesiąca w którym zawarta została umowa dzierżawy	Przedłużenie najmu dotychczasowemu najemcy
2	Dz. o nr geod. 634/29 m. Choroszcz przy ul. Powstania Styczniowego (pow. całkowita 0,1959 ha) oraz Dz. o nr geod. 1546/3 m. Choroszcz przy ul. Powstania Styczniowego (pow. całkowita 0,0606 ha)	71,80 m <sup>2</sup>	B1/B/0026707/1/5	Nieruchomości zabudowane pawilonem handlowym stanowiącym własność Dzierżawcy	WW/U-tereny zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej z usługami	3,97 zł x 71,80m <sup>2</sup> = 285,05 zł/miesiąc + podatek VAT	do 15-tego dnia każdego miesiąca	Przedłużenie najmu dotychczasowemu najemcy
3	Dz. o nr geod. 262/5 m. Choroszcz przy ul. Sienkiewicza (pow. całkowita 0,1013 ha)	50,00 m <sup>2</sup>	B1/B/00065712/5	Nieruchomości zabudowane pawilonem handlowym stanowiącym własność Dzierżawcy	WW- tereny zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej Ul- usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym	3,97 zł x 50,00m <sup>2</sup> = 198,50 zł/miesiąc + podatek VAT	do 15-tego dnia każdego miesiąca	Przedłużenie najmu dotychczasowemu najemcy

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, pokój 16, tel. (085) 7132232

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia nr 513/2023  
Burmistrza Choroszczy z dn. 04.08.2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANAWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY CHOROSZCZ PRZEZNACZONEJ DO NAJMU NA OKRES DO 3 LAT**

Na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 poz.344 ze zm.) Burmistrz Choroszczy podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz została przeznaczona do najmu następująca nieruchomość:

Lp	Oznaczenie nieruchomości przeznaczonyj do najmu	Powierzchnia przeznaczona do najmu	K.W.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu	Uwagi
1	Działka o nr geod. 103/17 Obr. Rogowo Gm. Choroszcz (pow. całkowita 0,0717 ha)	Lokal użytkowy o powierzchni 20,90m <sup>2</sup>	B11B/00205251/9	Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej, oraz budynkiem mieszczącym garaże	MNU-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, zabudowa usługowa	37,17 zł za miesiąc + podatek VAT	do 15-tego dnia każdego miesiąca	Przedłużenie najmu dotychczasowemu najemcy

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, pokój 16, tel. (085) 7132232

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Warzaiński

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Choroszczy

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz została przeznaczona do użyczenia na rzecz Stowarzyszenia non-profit Łączność Kryzysowa Podlasie, zarejestrowanego w UM Białystok pod nr 61/zw, 15-820 Białystok ul. Zagórna 21 lok. U1 działającego na terenie Gminy Choroszcz, następująca nieruchomość:

**1. Oznaczenie nieruchomości przeznaczonej do użyczenia:**

Lokal użytkowy o powierzchni 30,20 m<sup>2</sup> mieszczący się w budynku komunalnym (budynek świetlicy wiejskiej Izbiszcz 53) w obrębie Izbiszcz na działce o numerze geodezyjnym 31, dla której prowadzona jest księga wieczysta BI1B/00159633/3

**2. Opis nieruchomości:**

Na wymienionej w pkt 1 nieruchomości znajduje się budynek świetlicy wiejskiej.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z uchwałą Nr XI/112/2012 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2182 z dnia 24 lipca 2012 r.) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne uchwalonego uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy, działka o nr geod. 31 jest przeznaczona pod zabudowę usługową oraz obiekty sportu i rekreacji. Istniejącą zabudowę pozostawia się do dalszego użytkowania z możliwością rozbudowy i nadbudowy.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

- nie dotyczy.

**5. Cena nieruchomości:**

- nie dotyczy.

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy lub użyczenia:**

- nie dotyczy.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

- nie dotyczy.

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

- nie dotyczy.

**10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

- nie dotyczy.

**11. Pierwszeństwo nabycia:**

- nie dotyczy.

Szczegółowe informacje udziela Wydział Gospodarki Komunalnej, Lokalowej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, pokój 16, tel. (085) 7132232.

**BURMISTRZ**

*W*  
mgr inż. Robert Wardziński