

ZARZĄDZENIE NR 494/2023
Burmistrza Choroszczy
z dnia 15 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy na cele rolne w trybie bezprzetargowym części nieruchomości o pow. 1,3000 ha, o nr geod. 25/5, położonej w obrębie Barszczewo, stanowiącej własność Gminy Choroszcz na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do dzierżawy na cele rolne w trybie bezprzetargowym część nieruchomości o pow. 1,3000 ha, o nr geod. 25/5, położonej w obrębie Barszczewo, stanowiącej własność Gminy Choroszcz, na okres do 3 lat, wymienioną w wykazie nr 1/2023 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia oznaczoną linią koloru czarnego i literami A-B-C-D na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik nr 2.

§2

Ustala się cenę dzierżawy nieruchomości opisaney w §1 na kwotę 854,95 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt cztery złote dziewięćdziesiąt pięć groszy)

- zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 9 ustawy podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.),

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca ponosi opłaty związane z podatkiem rolnym.

§3

Wykaz, o którym mowa w §1 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszcz, ul Dominikańska 2, a także zamieszcza się na stronach internetowych: <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Mirosław Zalewski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANAWIAJACEJ WŁASNOŚĆ GMINY CHOROSZCZ PRZEZNACZONEJ
 DO WYDZIERŻAWIENIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA OKRES DO 3 LAT**

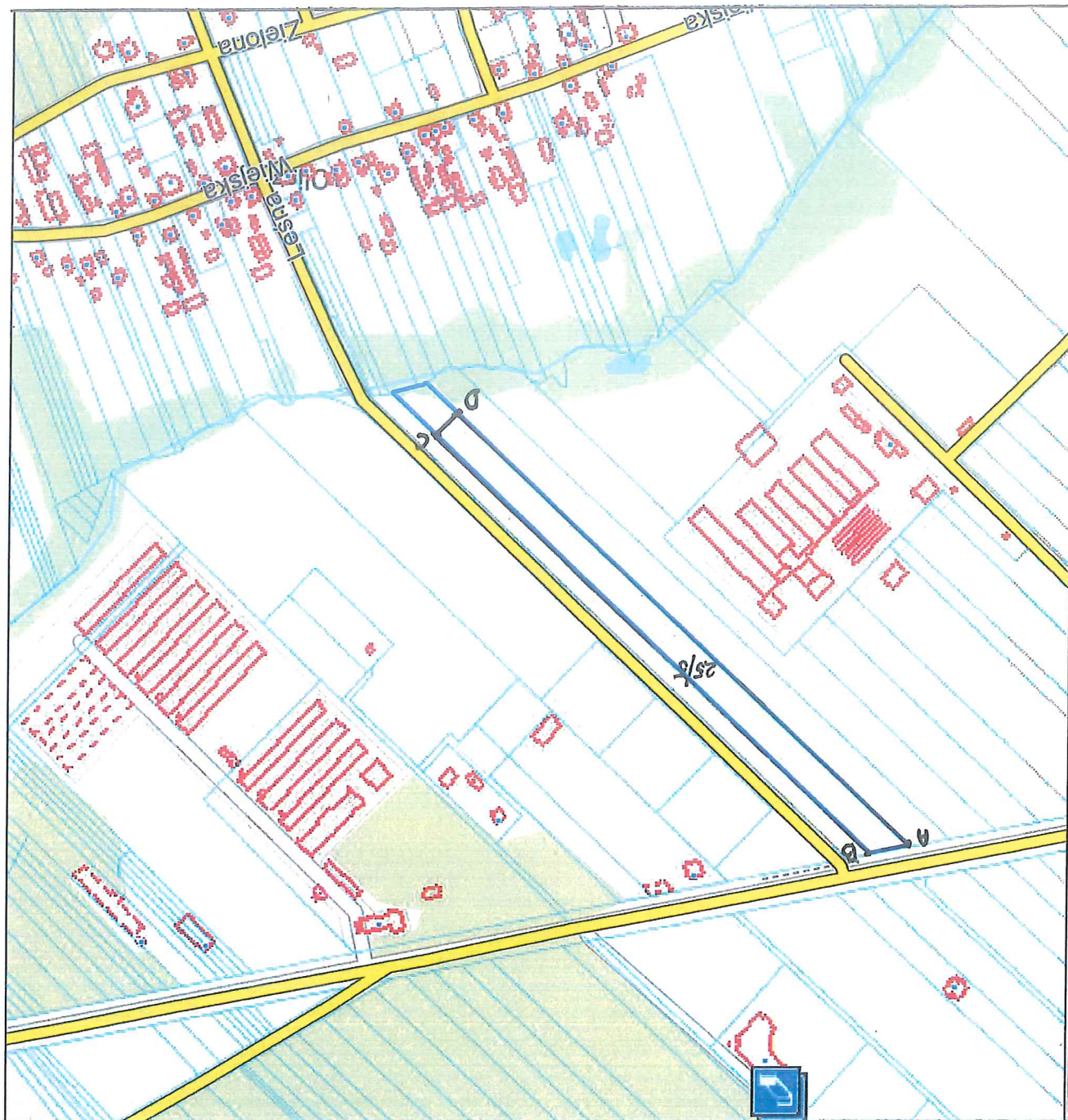
Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344)
 Burmistrz Choroszczy podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz została przeznaczona do wydzierżawienia część następującej nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy
1	Działka o nr geod. 25/5 obręb Barszczewo, gmina Choroszcz pow. całkowita 1,5009 ha PsIV – 0,5456 ha, RIVa – 0,7383 ha, RIVb – 0,2170 ha KW BIIB/00241523/1	3	4	5	6	7
1		1,3000 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	PU - tereny zabudowy produkcyjno – usługowej, oraz 10KD-D - w niewielkiej części pod drogę dojazdową szerokości 12 m w liniach rozgraniczających. Zagospodarowanie – z przeznaczeniem na cele rolne	PsIV - 0,3447 ha x 480,94 zł/ha = 165,78 zł/rok RIVa - 0,7383 ha x 721,41 zł/ha = 532,62 zł/rok RIVb - 0,2170 ha x 721,41 zł/ha = 156,55 zł/rok Łączna cena: 854,95 zł/rok (zwolnienie z VAT) + podatek rolny Czynnosc dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS	Czynsz dzierżawny płatny z góry za rok w terminie do 30 dnia miesiąca, w którym została zawarta umowa dzierżawy

ZASTĘPCA BURMISTRZA

 mgr inż. Mirosław Zalewski

Mapa sytuacyjna
obręb Barszczewo skala 1:5000



ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Mirosław Zalewski