

ZARZĄDZENIE NR 480./2023

Burmistrza Choroszczy
z dnia 18 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Choroszcz położonych w obrębie Żółtki gmina Choroszcz.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 t.j.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) oraz § 3 i § 5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.¹) **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz, położone w obrębie Żółtki, gmina Choroszcz wymienione w wykazie nr 1/2023 stanowiącym załącznik do zarządzenia .

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Mirosław Zalewski

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr ~~480~~2023
Burmistrza Choroszczy
z dnia 18 Kwietnia 2023 r.

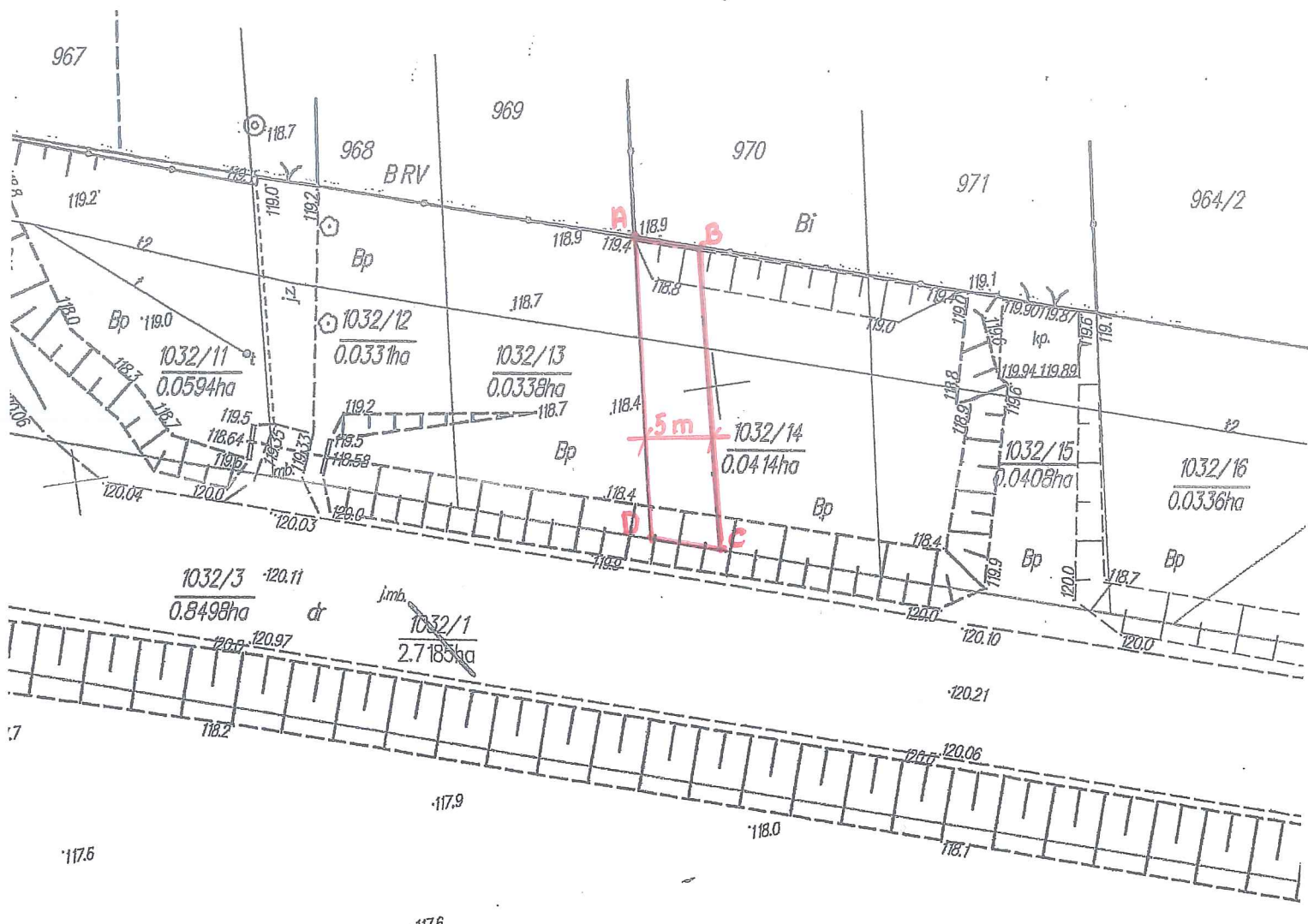
WYKAZ Nr 1/2023

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.)

LP. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHO- MOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1. Działka o nr geod. 1032/14 o pow. 0,0414 ha, obręb 30 - Żółtki KW BIB/00240421/9	Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, zachwaszczona, na której znajduje się rów o głębokości około 1,5 m zlokalizowany pomiędzy drogą o nawierzchni asfaltowej, a ogrodzoną posesją.	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji oraz zielenią urządzoną. W ewidencji gruntów wykazana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	34 577,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli działki 970. Projektowany przebieg służebności został przedstawiony linią kolorną czerwonego i literami A-B-C-D na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego wykazu.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2. Działka o nr geod. 1032/15 o pow. 0,0408 ha, obręb 30 - Żółtki KW BIB/00240421/9	Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, zachwaszczona, na której znajduje się rów o głębokości około 1,5 m zlokalizowany pomiędzy drogą o nawierzchni asfaltowej, a ogrodzoną posesją. Działka częściowo pokryta polbrukiem stanowiącym nakładę obce.	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji. W ewidencji gruntów wykazana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	34 076,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdego z właścicieli działki 971. Projektowany przebieg służebności został przedstawiony linią kolorną czerwonego i literami A-B-C-D na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego wykazu.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

<p>3.</p> <p>Działka o nr geod. 1032/29 o pow. 0,0436 ha, obręb 30 – Zótki</p> <p>KW B11B/00240421/9</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, położona pośród zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wsi. Jest gruntem wydzielonym z pasa drogowego dawnej drogi krajowej. Działka oddzielona jest od przyległej drogi ok. 1,5- metrowej wysokości skarpą i ma częściowo utwardzony wjazd z tej drogi z przepustami. Przez działkę przebiega telefoniczny.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoneą. W.w. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczu nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.</p> <p>W ewidencji gruntów wykazana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p>	<p>36 415,-</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p> <p>Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 971.</p> <p>Projektowany przebieg służebności został przedstawiony linią koloru czerwonego i literami A-B-C-D na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego wyroku.</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywcu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku.</p>
<p>4.</p> <p>Działka o nr geod. 1032/30 o pow. 0,1015 ha, obręb 30 – Zótki</p> <p>KW B11B/00240421/9</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu, lekko wydłużona, położona pośród zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej wsi. Jest gruntem wydzielonym z pasa drogowego dawnej drogi krajowej. Bez uzbromienia, Działka oddzielona jest od przyległej drogi ok. 1,5- metrowej wysokości skarpą i ma częściowo utwardzony wjazd z tej drogi z przepustami. Przez działkę przebiega podziemny kabel telefoniczny oraz wodociągowa i kanalizacyjna.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoneą. W.w. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczu nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.</p> <p>W ewidencji gruntów wykazana jest jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.</p>	<p>84 773,-</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywcu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 t.j.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wyroku</p>

ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Mirosław Zalewski



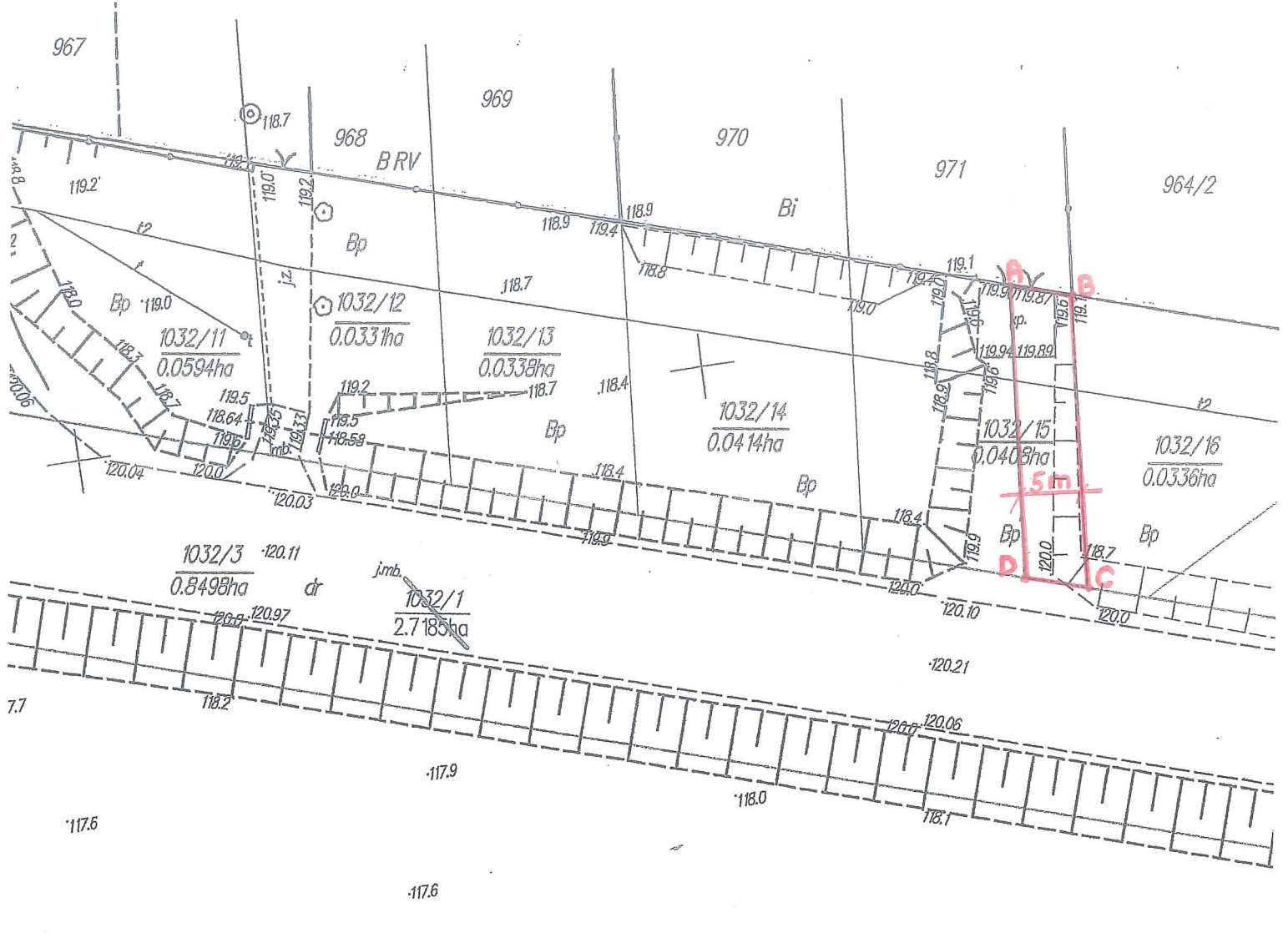
Obręb Żółtki
Skala 1:500

Załącznik nr 1 do Wykazu nr 1/2023

Z dnia 18 kwietnia 2023 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

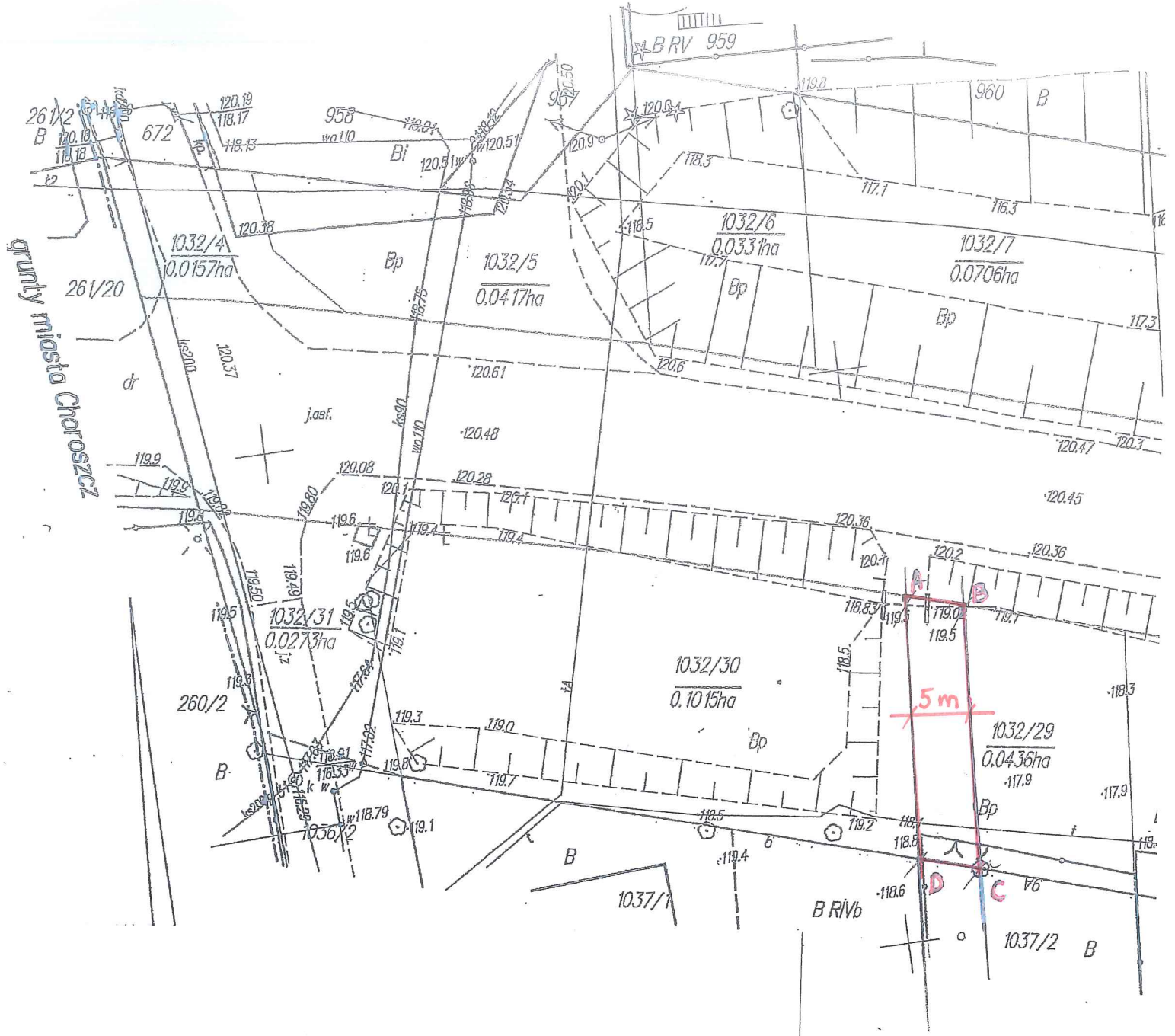
mgr inż. Mirosław Zalewski



Obręb Żółtki
Skala 1:500

Załącznik nr 2 do Wykazu nr 1/2023
Z dnia ...18 kwietnia 2023 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Mirosław Zalewski



Obręb Żółtki
Skala 1:500

Załącznik nr 3. do Wykazu nr 1/2023
Z dnia ... 18 kwietnia 2023r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Mirosław Zalewski

