

ZARZĄDZENIE NR 443/2023

Burmistrza Choroszczy
z dnia 24 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Choroszcz, położonej w obrębie Choroszcz, gmina Choroszcz, oznaczonej numerem geodezyjnym 261/30

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §2, §3 ust. 2 i §5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm¹.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Choroszcz, wymienioną w wykazie nr 1/2023 będącym załącznikiem do zarządzenia z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Wardziński

¹ Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr **443**/2023
 Burmistrza Choroszczy
 z dnia **24 stycznia**..... 2023 r.

WYKAZ Nr 1/2023

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
 (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod 261/30 o pow. 0,0019 ha, (użytek Bp) w obrębie - Choroszcz KW B111B/00240421/9	Nieruchomość ma kształt wydłużony i jest położona przy północnej granicy gruntów miasta Choroszcz, na południowo-wschodnim skraju skupiska zabudowy siedliskowej sąsiadującej z miastem wsi Żóitki. Na północy działka przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej i ma dostęp do rozprawadzonych w tej drodze sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej i telefonicznej. Działka jest fragmentem wysypanego zwirom, gruntowego wjazdu na posesję zabudowaną budynkami jednorodzinnym i gospodarczymi ze wspomnianej wyżej drogi krajowej Białystok – Warszawa, która obecnie przebiega nową trasą, w odległości ok. 200 m na południe od ww. działki.	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	3 450,-	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o numerze geodezyjnym 258/1	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.