

**ZARZĄDZENIE NR 401/2022**  
**Burmistrza Choroszczy**  
**z dnia ...12 sierpnia... 2022 roku**

w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Choroszcz.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz §2, §5 i §9 pkt 2 i 5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.<sup>1</sup>) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do zamiany nieruchomości stanowiącą własność Gminy Choroszcz, wymienioną w wykazie nr 1/2022 stanowiącym załącznik do zarządzenia, w zamian za działki: o nr geod. 31/8 o pow. 0,2494 ha, 30/3 o pow. 0,0125 ha i 29/14 o pow. 0,0234 ha położone w obrębie Łyski gm. Choroszcz stanowiące własność osoby prawnej do gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem pod przyszłą drogę gminną.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej choroszcz.pl, bip.choroszcz.pl Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Wardziński

---

<sup>1</sup> Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr 401/2022  
Burmistrza Choroszczy  
z dnia 12. sierpnia..... 2022 r.

### WYKAZ Nr 1/2022

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod 27/4 o pow. 0,2142 ha, w obrębie Łyski KW B11B/00186149/1	Nieruchomość ma kształt bardzo wąski, wydłużony i jest położona pośród otoczonego gruntami rolnymi skupiska zabudowy produkcyjnej, bezpośrednio przy pasie drogowym drogi krajowej Białystok – Warszawa i biegnącej przy tym pasie drożde serwisowej, na północno-zachodnim skrajnie skupiska zabudowy zagrodowej wsi Łyski. Działka przylega na południu do drogi serwisowej o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż której to drogi rozprawadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, telefoniczna i kanalizacyjna deszczowa. Przez teren działki biegnie odcinek sieci wodociągowej z przyłączami, który stanowi nakładę obce. Działka użytkowana jest jako droga, przy czym w północnej części jest ona nieutwardzona, w części środkowej i południowej została utwardzona dywanikiem asfaltowym, a częściowo nawierzchnią z trylinki i jest nakładem obcym.	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjno-usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	268 478 zł	Nieruchomość z przeznaczeniem do zamiany	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.