

ZARZĄDZENIE NR 289/2021
Burmistrza Choroszczy
z dnia 22. października 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Choroszcz, położonej w obrębie miasta Choroszcz, gmina Choroszcz, oznaczonej numerem geodezyjnym 61/20 o pow. 0,0148 ha

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 tj.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.¹) oraz §2, §3 ust. 2 i §5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.².) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Choroszcz, wymienioną w wykazie nr 1/2021 będącym załącznikiem do zarządzenia z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Robert Wardziński

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone Dz. U. z 2019r. poz. 2020 i Dz. U. z 2021r. poz. 234, 11, 1551, 1561.

² Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr **289**/2021
 Burmistrza Choroszczy
 z dnia **22. października**..... 2021 r.

WYKAZ Nr 1/2021

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod 61/20 o pow. 0,0148 ha, w obrębie 31 - Choroszcz KW BIIB/00237114/0	Nieruchomość niezabudowana o kształcie lekko wydłużonym, zbliżonym do trapezu, położona na terenie peryferyjnego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez teren nieruchomości, przy jej północno-zachodniej granicy biegnie sieć wodociągowa i telefoniczna. Na północy działka przylega do ul. Mieczysława Sarosieka o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość jest obecnie użytkowana jako droga o nawierzchni nieutwardzonej, łącząca ul. Wędkarską z ul. Mieczysława Sarosieka.	Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	20 451,-	Tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek o numerze geod. 61/7 i 61/8	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wywazu. Do momentu zbycia przedmiotowa nieruchomość zostanie obciążona służebnością przesyłu na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej, Wodociągów i Kanalizacji w Choroszczy Spółka z o.o. i jej następców prawnych