

ZARZĄDZENIE NR 269/2021
Burmistrza Choroszczy
z dnia 07 lipca 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących
własność Gminy Choroszcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713,1378 oraz z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815) oraz §2 i §10 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.) oraz Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej choroszcz.pl, bip.choroszcz.pl Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Grzegorz Gabrian

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANAWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CHOROSZCZ PRZEZNACZONYCH
DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 poz.65 ze zm.)
Burmistrz Choroszczy podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz zostały przeznaczone do
wydzierżawienia następujące nieruchomości :

Lp	Oznaczenie Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	Pow. przeznaczona do dzierżawy	K.W.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7
1	Dz. o nr geod. 67/2 Rogowo gm.Choroszcz (pow.całkowita 0,09 ha)	700 m2	BI1B/00156120/3	Nieruchomość niezabudowana. Grunt wykorzystywany jako teren zieleni służący poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MR-tereny zabudowy zagrodowej UI- usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym	0,75 zł x 700,00 m2 = 525,00 zł/rok + podatek VAT
2	Dz. o nr geod. 1545/2 m.Choroszcz przy ul.Mickiewicza (pow.całkowita 0,0122 ha)	122,00 m2	BI1B/00156821/7	Nieruchomość niezabudowana. Grunt wykorzystywany jako teren zieleni służący poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej UI- usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym	1,50 zł x 122,00 m2 = 183,00 zł/rok + podatek VAT
3	Dz. o nr geod. 550/8 m.Choroszcz przy ul.Szpitalnej (pow.całkowita 0,0073 ha)	73,00 m2	BI1B/00006411/4	Nieruchomość niezabudowana. Grunt wykorzystywany jako teren służący poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1,50 zł x 73,00 m2 = 109,50 zł/rok + podatek VAT
4	Dz. o nr geod. 101/27 m.Choroszcz przy ul.Sienkiewicza (pow.całkowita 0,8243 ha)	161 m2	BI1B/00043533/6	Nieruchomość gruntowa służąca poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – zakrzewiona z znajdującym się na niej tymczasowym budynkiem ogrodowym stanowiącym własność Dzierżawcy.	KS-tereny urządzeń komunikacji samochodowej, istniejące i projektowane związane z parkowaniem i obsługą techniczną ruchu samochodowego Dopuszcza się towarzyszące funkcje motelowo-hotelowe i gastronomiczne MW-tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej UI- usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym	1,50 zł x 161,00 m2 = 241,5 zł/rok + podatek VAT
5	Dz. o nr geod. 262/5 m.Choroszcz przy ul.Sienkiewicza (pow.całkowita 0,1013 ha)	39,20 m2	BI1B/00065712/5	Nieruchomość zabudowana pawilonami handlowymi stanowiącymi własność Dzierżawców	MW-tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej UI- usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym	3,30 zł x 39,20m2 = 129,36 zł/m-c + podatek VAT

Szczegółowe informacje udziela Wydział Budownictwa i Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2 pokój.16, tel. (085) 7132232

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Grzegorz Gabrian