

BURMISTRZ CHOROSZCZY
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

położonej w obrębie Klepacze, gm. Choroszcz

o nr geod. 505/8

(KW BI1B/00075372/2)

położonej w obrębie miasta Choroszcz, gm. Choroszcz

o nr geod. 354/39

(KW BI1B/00161574/8)

położonych w obrębie miasta Choroszcz, gm. Choroszcz

o nr geod. 356/84, 356/85, 356/86, 356/87, 356/89, 356/90, 356/91, 356/92, 356/93, 356/94

(KW BI1B/00161573/1)

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Klepacze, gm. Choroszcz:

- działka o nr geod. 505/8 o pow. 0,1190ha, cena wywoławcza **178 500,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu i jest położona na peryferyjnym terenie leśno-rolnym przy drodze do Niewodnicy Kościelnej, w odległości ok. 0,5 km od skraju zwartej zabudowy zagrodowej wsi Klepacze i ok. 1,5 km na południowy zachód od granic administracyjnych miasta Białegostoku, na skraju lasu i skupiska kilku posesji zabudowanych domami jednorodzinnymi.

Działka ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej sanitarnej i telekomunikacyjnej.

Grunt położony jest na niezagospodarowanym, niewyrównanym, częściowo porośniętym kilku-kilkunastoletnim samosiewem liściastym terenie po nieczynnej odkrywce kopalni kruszywa. Na południu przylega ona bezpośrednio do kilkudziesięcioletniego lasu sosnowego.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. do zabudowy budynkami wolnostojącymi albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, parterowe lub jednopiętrowe.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

Nieruchomości niezabudowane, położone w obrębie miasta Choroszcz, gm. Choroszcz:

- działka o nr geod. 354/39 o pow. 0,0735ha, cena wywoławcza **95 550,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt foremny, zbliżony do prostokąta i jest położona na niezagospodarowanym terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczym, na którym obecnie wznoszone są nowe domy jednorodzinne. Nieruchomość jest położona na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo-wschodnim. Jest to teren zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.

Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym

handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

- działka o nr geod. **356/84** o pow. 0,0588 ha, cena wywoławcza **64 680,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Północna część działki jest znacznie obniżona ze spadkiem w kierunku położonego na sąsiedniej nieruchomości, ok. 10-metrowej głębokości wyrobiska po wyeksploatowanej kopalni żwiru, które jest obecnie zagospodarowane jako staw rekreacyjny. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.

Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

- działka o nr geod. **356/85** o pow. 0,0759 ha, cena wywoławcza **83 490,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Północna część działki jest znacznie obniżona ze spadkiem w kierunku położonego na sąsiedniej nieruchomości, ok. 10-metrowej głębokości wyrobiska po wyeksploatowanej kopalni żwiru, które jest obecnie zagospodarowane jako staw rekreacyjny. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.

Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej

działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

- działka o nr geod. **356/86** o pow. 0,0568 ha, cena wywoławcza **73 840,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na stoku wyraźnej górki, opadającym w kierunku południowo-wschodnim, na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urządzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.

W/w nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), tereny drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

- działka o nr geod. **356/87** o pow. 0,0725 ha, cena wywoławcza **94 250,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na stoku wyraźnej górki, opadającym w kierunku południowo-wschodnim, na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urządzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.

Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

- działka o nr geod. **356/89** o pow. 0,0962 ha, cena wywoławcza **125 060,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Jej wschodnia część położona jest w podmokłym obniżeniu terenu, porośniętym dość młodym drzewostanem liściastym (brzozy i olsze) i krzakami. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.

Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

- działka o nr geod. **356/90** o pow. 0,0997 ha, cena wywoławcza **129 610,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Jej wschodnia część położona jest w podmokłym obniżeniu terenu, porośniętym dość młodym drzewostanem liściastym (brzozy i olsze) i krzakami. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.

Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

- działka o nr geod. **356/91** o pow. 0,1049 ha, cena wywoławcza **136 370,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy jednorodzinne. Jej wschodnia część położona jest w podmokłym obniżeniu terenu, porośniętym dość młodym drzewostanem liściastym (brzozy i olsze) i krzakami. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urządzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.

Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

- działka o nr geod. **356/92** o pow. 0,1082 ha, cena wywoławcza **140 660,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo-wschodnim, na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urządzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.

Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011 r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

- działka o nr geod. **356/93** o pow. 0,0971 ha, cena wywoławcza **126 230,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo-wschodnim, na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty

pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę. Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

- działka o nr geod. **356/94** o pow. 0,0910 ha, cena wywoławcza **118 300,00zł (netto)**.

Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu. Położona na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo-wschodnim, na terenie o dotychczasowym sposobie użytkowania rolniczo leśnym, na którym obecnie są wznoszone nowe domy. Jest to teren niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia, ale przylega do pasa gruntu wydzielonego pod projektowaną drogę.

Ww. nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.

Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w **dniu 03.08.2021 roku o godz. 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (sala konferencyjna).

Wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej**, należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 28.07.2021 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Choroszczy nr **57 1020 1332 0000 1502 0946 0595**.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr z 2021r. poz. 685 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony **23% podatek VAT**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.

Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena za zbycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu.

Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium. Koszt zawarcia aktu notarialnego oraz koszt geodezyjnego okazania lub posadowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Choroszczy ul. Dominikańska 2 (pokój nr 8 i 9, tel. 713-22-13, 713-22-05). Jednocześnie pełny tekst ogłoszenia został na okres 30 dni wywieszony na tablicy ogłoszeń, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, a także zamieszczony na stronie internetowej choroszcz.pl, bip.choroszcz.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony będzie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński

