

**ZARZĄDZENIE NR *249*./2021**  
**Burmistrza Choroszczy**  
**z dnia *24 maja*..... 2021 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości  
położoną w Ruszczanach, gmina Choroszcz oznaczoną nr geod. 382/1, stanowiącą  
własność Gminy Choroszcz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.<sup>1</sup>), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.<sup>2</sup>) oraz §2, §3 ust. 2 i §5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.<sup>3</sup>) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Choroszcz, wymienioną w wykazie nr 1/2021 stanowiącym załącznik do zarządzenia z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej <https://www.choroszcz.pl>, <https://bip.choroszcz.pl> Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Robert Wardziński*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2021 r. poz. 11, 234.

<sup>3</sup> Zmiany wynikające z uchwał: Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r. Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926)

Załącznik do Zarządzenia nr 219/2021  
Burmistrza Choroszczy  
z dnia 24. maja ..... 2021 r.

**WYKAZ Nr 1/2021**

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

LP	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	OPLATY JEDNORAZOWE NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Działka o nr geod 382/1 o pow. 0,0429 ha, (użytek K) położona w obrębie Ruszczany	Nieruchomość niezabudowana o kształcie lekko wydłużonego prostokąta, położona bezpośrednio przy drodze granicznej z gruntami miasta Choroszcz, na terenie rolnym z rozproszoną, nową zabudową mieszkaniową, jednorodzinną oraz starą zabudową gospodarczą obsługi rolnictwa. Działka jest podmokłym gruntem z zarosniętymi sadzawkami, będącymi pozostałościami po wyrobisku, teren ten porośnięty jest nie przedstawiającymi znaczącej wartości użytkowej kępami wierzby i krzaków. Na południowym zachodzie działka przylega do drogi zwirowej, wzdłuż, której jest rozproszona napowietrzna linia energetyczna. Z pozostałych stron działka jest otoczona podobnym, zadrzewionym, podmokłym gruntem i użytkami rolnymi.	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny rolne. Ww. działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rada Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji.	4 028,- Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106)	1 250,- koszt wykonania podziału 369,- koszt wykonania operatu szacunkowego	Tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki o nr geod. 381/5	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Waroziński