

## ZARZĄDZENIE NR *57* /2019

**Burmistrza Choroszczy**

**z dnia *11 Lipca* 2019r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Gminy Choroszcz.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 i § 5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm. ) oraz Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r.,Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926) **zarządzam co następuje:**

### § 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącą własność Gminy Choroszcz, wymienioną w wykazie nr 1/2019 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

### § 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej choroszcz.pl, bip.choroszcz.pl Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

### § 3

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*Robert Wardziński*  
mgr inż. Robert Wardziński

Załącznik do Zarządzenia nr 57/2019  
Burmistrza Choroszczy  
z dnia 11 lipca 2019 r.

## WYKAZ Nr 1/2019

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	Działka o nr geod 109 o pow. 0,3338 ha. w obrębie 27 - Zaczerłany KW BIB/00177031/5	Nieruchomość zabudowana mурowanym budynkiem zlewni mleka, ma kształt zwarty, zbliżony do trapezu i jest położona na północno wschodnim skraju skupiska zabudowy siedliskowej wsi Zaczerłany, przy drodze Choroszcz – Baciuty o nawierzchni asfaltowej, wzdłuż, której rozprowadzone są sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa i elektryczna. Przeciwległą, południowo-wschodnią granicą nieruchomości przylega do niewielkiej rzeczki Czaplinańki, a z pozostałych stron jest otoczona zagospodarowanymi i ogrodzonymi posesjami z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną i gospodarczą.	Nieruchomość przeznaczona jest: - w około 70% pod obszary przemieszanego zabudowy zagrodowej istniejącej i projektowanej jednorodzinnej oraz usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym. Obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działalności; - w około 30% pod tereny rolne, łąki i pastwiska nie przeznaczone pod zabudowę, pozostające w dotychczasowym użytkowaniu. Wprowadza się zakaz zabudowy na terenach nie przeznaczonych w planie na cele budowlane. W/w działka nie leży w specjalnej strefie rewitalizacji i na dzień dzisiejszy Rdza Miejska w Choroszczy nie podjęła uchwały o stanowieniu obszaru rewitalizacji.	160 000,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu nieruchomości przysługujące prawo pierwokupu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa na podst. Art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405)

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Wardziński*