

Zarządzenie Nr 44/2019  
Burmistrza Choroszczy  
z dnia 11.06.2019 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy, najmu i użyczenia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Choroszcz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art.25, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy, najmu oraz użyczenia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr1, nr2 i nr3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 zarządzenia, podlegają wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej [choroszcz.pl](http://choroszcz.pl), [bip.choroszcz.pl](http://bip.choroszcz.pl) Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3

Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Robert Wardziński

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANAWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CHOROSZCZ PRZEZNACZONYCH  
DO WYDZIERŻAWIENIA**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz.2204 ze zm.)  
Burmistrz Choroszczy podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz zostały przeznaczone do  
wydzierżawienia następujące nieruchomości :

Lp	Oznaczenie Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia	Pow. przeznaczona do dzierżawy	K.W.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7
1	Dz. o nr geod. 102/38 Gajowniki gm.Choroszcz (pow.całkowita 0,0148 ha)	148 m2	BI1B/00201895/7	Droga stanowiąca dojazd do nieruchomości przyległej będącej własnością Dzierżawcy	dr – drogi	0,21 zł za m2/rok + podatek VAT

Szczegółowe informacje udziela Wydział Budownictwa i Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, pokój.21, tel. (085) 7132232

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Wardziński*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Burmistrz Choroszczy

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz zostały przeznaczone do użyczenia na rzecz Stowarzyszeń, Związków i Organizacji działających na terenie Gminy Choroszcz, następujące nieruchomości:

**1. Oznaczenie nieruchomości przeznaczonych do użyczenia:**

- 1) Lokal użytkowy o powierzchni 38,70 m<sup>2</sup> położony w Choroszczy przy ul. Sienkiewicza 29 na działce o numerze geodezyjnym 101/12, dla której prowadzona jest księga wieczysta **B11B/00043533/6**.

**2. Opis nieruchomości:**

W/w nieruchomość jest zabudowana budynkiem w którym znajdują się: Miejsko-Gminne Centrum Kultury i Sportu w Choroszczy, Biblioteka Miejska, komunalne lokale mieszkalne i użytkowe.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Choroszcz w granicach administracyjnych obejmujących wyodrębnione obszary funkcjonalne zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/244/01 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 27 grudnia 2001r. / Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 4, poz. 70 z dnia 20 lutego 2002r./ działka :

- nr geod. 101/12, położona w Choroszczy przy ul. Sienkiewicza 29 przeznaczona jest pod: urządzenia komunikacji samochodowej, istniejące i projektowane związane z parkowaniem i obsługą techniczną ruchu samochodowego z dopuszczeniem towarzyszących funkcji motelowo-hotelowych i gastronomicznych; istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym.

**4. Termin zagospodarowania nieruchomości:**

- nie dotyczy.

**5. Cena nieruchomości:**

- nie dotyczy

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:**

- nie dotyczy

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy lub użyczenia:**

- nie dotyczy.

**8. Terminy wnoszenia opłat:**

- nie dotyczy.

**9. Zasady aktualizacji opłat:**

- nie dotyczy.

**10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:**

- nie dotyczy

**11. Pierwszeństwo nabycia:**

- nie dotyczy.

Szczegółowe informacje udziela Wydział Budownictwa i Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, pokój.21, tel. (085) 7132232.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Wardziński*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANAWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY CHOROSZCZ PRZEZNACZONYCH  
DO NAJMU**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz.2204 ze zm.)  
Burmistrz Choroszczy podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Choroszcz zostały przeznaczone do najmu następujące nieruchomości :

Lp	Oznaczenie Nieruchomości przeznaczonej do najmu	Pow. przeznaczona do najmu	K.W.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu
1	2	3	4	5	6	7
1	Działka o nr geod. 372/5 Złotoria (pow.calkowita 0,32 ha)	Lokal użytkowy o powierzchni 33,00 m2	BI1B/00016551/0	Nieruchomość zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia	Teren UZ – tereny usług zdrowotnych związanych publiczną i niepubliczną służbą zdrowia	1,40 zł za m2/miesiąc + podatek VAT
2	Dz. o nr geod.901 m.Choroszcz ul. Branickiego 1 pow. calkowita 0,0671 ha (własność Gminy Choroszcz– udział 16010/21720 części; własność osoby fizycznej– udział 5710/21720 części)	Lokal mieszkalny nr 3, o powierzchni użytkowej 25,0 m2	BI1B/00104904/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się lokal nr3 będący w zasobie Gminy Choroszcz	MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej UI- usługi inne nieuciążliwe nieokreślone w planie miejscowym	2,80 zł za m2/miesiąc

Szczegółowe informacje udziela Wydział Budownictwa i Gospodarki Lokalowej Urzędu Miejskiego w Choroszczy, ul. Dominikańska 2, pokój.21, tel. (085) 7132232

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Wardziński