

ZARZĄDZENIE NR 41./2019

Burmistrza Choroszczy

z dnia 30. maja 2019r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Choroszcz.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 i § 5 uchwały nr V/31/07 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 28 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz. 871 ze zm.) oraz Nr XXIII/182/09 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 26 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2009 r.,Nr 143, poz. 1558), Nr XVII/180/2013 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 17 maja 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013r., poz. 2303) i Nr XIII/133/2016 Rady Miejskiej w Choroszczy z dnia 12 lutego 2016 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Choroszcz (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r., poz. 926) **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Choroszcz, wymienione w wykazie nr 7./2019 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Burmistrza Choroszczy przy ul. Dominikańskiej 2, a także zamieszcza się na stronie internetowej choroszcz.pl, bip.choroszcz.pl Urzędu Miejskiego w Choroszczy. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński

Załącznik do Zarządzenia nr 41./2019
 Burmistrza Choroszczy
 z dnia 30.05.2019 r.

WYKAZ Nr 1 /2019

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
 (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze. zm.)

LP.	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE	CENA NIERUCHOMOŚCI NETTO	INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY	UWAGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Działka o nr geod.505/8 o pow. 0,1190 ha, w obrębie 10 - Klepacz ulica Niewodnicka KW BI11B/00075372/2	Nieruchomość niezabudowana, mająca kształt zwarty, zbliżony do trapezu, zachwaszczona. Działka przylega do drogi Klepacz- Niewodnicka Kościelna o nawierzchni asfaltowej i ma dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, elektrycznej, kanalizacyjnej sanitarniej i telekomunikacyjnej. Grunt niezagospodarowany, niewyrownany, wyrobisko po byłej kopalni piasku, zasypane ziemią. W przypadku posadowienia obiektu budowlanego należy wykonać badania geologiczne.	Nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. do zabudowy budynkami wolnostojącymi albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, parterowe lub jednopiętrowe	166 600,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
2.	Działka o nr geod.354/38 o pow. 0,0786ha, w obrębie 31- miasto Choroszcz	Nieruchomość niezabudowana. Grunt niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami, położony na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo - wschodnim. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do	Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny	78 600,-	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34

	<p>KW BIIB/00161574/8</p>	<p>urządzonej drogi, ani do uzbrojenia.</p> <p>W/w nieruchomości zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	<p>rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>		<p>ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze . zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>
<p>3.</p>	<p>Działka o nr geod. 354/39 o pow. 0,0735ha, w obrębie 31 – miasto Choroszcz</p> <p>KW BIIB/00161574/8</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana. Grunt niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami, położony na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo – wschodnim. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urządzonej drogi, ani do uzbrojenia.</p> <p>W/w nieruchomość zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, magazynowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>73 500,-</p> <p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze . zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>
<p>4.</p>	<p>Działka o nr geod. 354/41 o pow. 0,0735ha, w obrębie 31 – miasto Choroszcz</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana. Grunt niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami, położony na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo – wschodnim.</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, magazynowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu</p>	<p>73 500,-</p> <p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na</p>

	<p>KW B11B/00161574/8</p>	<p>Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia.</p> <p>W/w nieruchomości zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	<p>hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>		<p>podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>
<p>5.</p>	<p>Działka o nr geod. 354/42 o pow. 0,0735ha, w obrębie 31- miasto Choroszcz</p> <p>KW B11B/00161574/8</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana.</p> <p>Grunt niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami, położony na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo – wschodnim.</p> <p>Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia.</p> <p>W/w nieruchomości zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>73 500,-</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p>
<p>6.</p>	<p>Działka o nr geod. 354/45 o pow. 0,0930ha, w obrębie 31 – miasto Choroszcz</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana.</p> <p>Grunt niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami, położony na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo –</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, składowych, w tym budowlanych i</p>	<p>93 000,-</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu</p>

<p>KW B11B/00161574/8</p>	<p>wschodnim. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia.</p> <p>W/w nieruchomości zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	<p>handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>		<p>nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieśzenia wykazu.</p>
<p>7. Działka o nr geod. 354/46 o pow. 0,0843ha, w obrębie 31 – miasto Choroszcz</p> <p>KW B11B/00161574/8</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana. Grunt niezagospodarowany, zachwaszczony i fragmentarycznie porośnięty pojedynczymi, kilkuletnimi sosnami, położony na stoku wyraźnej góry, opadającym w kierunku południowo – wschodnim. Działka nie ma bezpośredniego dostępu ani do urzędzonej drogi, ani do uzbrojenia.</p> <p>W/w nieruchomości zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków „Bagienna Dolina Narwi” (kod obszaru PLB 200001) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków z dnia 12 stycznia 2011r. (Dz. U. Nr 25, poz. 133).</p>	<p>Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług przemysłowych, magazynowych, w tym budowlanych i handlowych, w tym handlu hurtowego (profil produkcyjny rzemieślniczy i usługowy bez ograniczeń w zależności od potrzeb właściciela pod warunkiem zawarcia ewentualnych uciążliwości w granicach własnej działki), teren drobnego przemysłu i rzemiosła usługowego, usługi inne nieuciążliwe nie określone w planie miejscowym (obowiązuje zasada utrzymania uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności w granicach własnej działki) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>84 300,-</p> <p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieśzenia wykazu.</p>

Choroszcz ...*3.9. maj.2019* r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Wardziński