

**ZARZĄDZENIE NR 35/2019**  
**BURMISTRZA CHOROSZCZY**

**z dnia 6 maja 2019 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w obrębie miasta Choroszcz i wsi Jeroniki**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081) zarządzam, co następuje:

§1

1. Uznaję za bezprzedmiotowe uwagi dotyczące:
  - 1) zwiększenia zakresu zmiany planu o działki nr 318/2, 318/3 i 318/4;
  - 2) wprowadzenia zapisu, aby projektowana linia zabudowy od drogi dojazdowej 11KDW nie ograniczała możliwości nadbudowy i przebudowy oraz remontu istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 312/24.
2. Nie uwzględniam uwagi dotyczącej wprowadzenia zapisu, aby projektowana linia zabudowy od drogi dojazdowej 11KDW nie ograniczała możliwości rozbudowy oraz odbudowy istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 312/24.
3. Uwzględniam w części uwagę dotyczącą dopuszczenia budowy przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszczając ich budowę na terenach określonych na rysunkach zmiany planu Nr 1, 2, 3, 4, 6, 8, 9, 18 i 20.
4. Uwzględniam uwagę dotyczącą rezygnacji z trójkąta widoczności na działce nr 312/24.

§2

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag wymienionych w § 1 zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Robert Wardziński*

**Załącznik  
do zarządzenia Nr 35/2019  
Burmistrza Choroszczy  
z dnia 6 maja 2019 r.**

**Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Choroszcz i wsi Jeroniki**

Ad. § 1 ust. 1 pkt 1

Uwagę dotyczącą zwiększenia zakresu planu o działki nr 318/2, 318/3 i 318/4 uznano za bezprzedmiotową, gdyż nie dotyczy ona ustaleń projektu planu. Zakres planu został określony w uchwale intencyjnej i w tych granicach prowadzona jest procedura planistyczna.

Ad. §1 ust. 1 pkt 2

Projektowana linia zabudowy od drogi dojazdowej 11KDW nie ogranicza możliwości nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 312/24, gdyż zgodnie z ustaleniami §7 ust. 2 pkt projektu uchwały nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy nadbudowy i przebudowy istniejących przed zmianą planu budynków. Natomiast remont budynku jest możliwy niezależnie od linii zabudowy ustalonej w planie, gdyż nie wpływa na zmianę formy i kubatury budynku.

Ad. §1 ust. 2

Linia zabudowy na działce nr 312/24 została ustalona z uwagi na projektowaną w zmianie planu drogę 11KDW i będzie dotyczyła zabudowy projektowanej w oparciu o ustalenia planu, więc również rozbudowy i odbudowy budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce nr 312/24.

Ad. § 1 ust. 3

W zmianie planu ustalono, że ścieki sanitarne z terenów miasta Choroszcz mają być odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Sieć ta jest sukcesywnie rozbudowywana, w zależności od zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i budżetu gminy. Stosowanie zbiorników bezodpływowych zostało dopuszczone jako rozwiązanie tymczasowe. Ze względu na uciążliwość eksploatacyjne zbiorniki te zostaną zlikwidowane po zaistnieniu możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej. Natomiast likwidacja sprawnie funkcjonującej przydomowej oczyszczalni byłaby nieracjonalna. Z kolei budowa sieci gminnej byłaby nieuzasadniona, gdyby sieć kanalizacyjna nie miała odbiorców.

Uwaga jednak zostaje w części uwzględniona poprzez dopuszczenie budowy indywidualnych oczyszczalni ścieków na terenach o odległej perspektywie objęcia ich docelowo zcentralizowanym systemem odprowadzania ścieków.

Ad. § 1 ust. 4

Ścięcie linii rozgraniczającej przy skrzyżowaniu projektowanej drogi wewnętrznej 11KDW przyjęto analogicznie jak obowiązuje zgodnie z §7 ust. 4 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Jednak z uwagi na kategorię drogi (droga wewnętrzna) i na istniejące zagospodarowanie na działce nr 312/24 uwagę uwzględniono.