

Or – V.271.10.2018

**Wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
dotyczące postępowania Budowa budynku świetlicy wiejskiej na dz. nr
geod. 97/11 w Zaczerlanach, Gmina Choroszcz**

Na mocy art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.) zwana w dalszej części także „ustawa Pzp” w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zwana w dalszej części także „SIWZ” informujemy:

Zapytanie brzmiało:

1. Proszę o wyjaśnienie zapisu z umowy § 2 pkt 12: *„Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót i podpisanej karty gwarancyjnej”*. Co Zamawiający rozumie przez pojęcie Karta Gwarancyjna ? Jednocześnie Zamawiający w § 7 pkt 5 podkreśla, że umowa stanowi dokument gwarancyjny. Co dokładnie Wykonawca będzie musiał dostarczyć Zamawiającemu przed odbiorem końcowym by spełnić w/w punkt?

Odp. Zamawiający informuje, że usuwa zapis § 7 pkt. 5 z załącznika nr 3 do SIWZ (Projekt umowy) i jednocześnie zostaje zmieniony § 2 pkt 12 załącznika nr 3 do SIWZ (Projekt umowy) który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót i podpisanej karty gwarancyjnej zgodnej z załącznikiem nr 1 do umowy.”

Zamawiający załącza załącznik do pisma - załącznik nr 1 do umowy (wzór karty gwarancyjnej).

2. W opisie są wymienione zadaszania z poliwęglanu na profilach aluminiowych. W przedmiarach oraz na rysunku nie ma przedmiotowych zadasznień. Proszę o informację czy należy ująć je w ofercie. Prosimy o przesłanie szczegółów (rysunki) i wymiarów zadasznienia.

Odp. Zamawiający informuje, że należy ująć je w ofercie zadasznienie systemowe z poliwęglanu litego przezroczystego na konstrukcji stalowej malowanej proszkowo w kolorze okien RAL 7040 o wymiarach 150 szer. x 125 gł. ze spadkiem od ściany budynku.

3. Proszę o informację czy w zakres prac wchodzi dostarczenie i montaż urządzeń/wyposażenia wg projektu technologicznego. Jeżeli tak proszę o przesłanie zestawienia wyposażenia do wmontowania.

Odp. Zamawiający informuje, że w zakres prac wchodzi dostarczenie i montaż

urządzeń/wyposażenia wymienionych w przedmiarach robót.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy Pzp, Zamawiający wprowadza niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach i przedłuża termin składania ofert z dnia 21.06.2018 r godz. 09.45 na dzień 22.06.2018 r godz. 09.45. W związku z tym otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.06.2018 r godz. 10.00.

Wykonawcy powinni śledzić na bieżąco informacje zamieszczane przez Zamawiającego na stronie internetowej odnośnie postępowania o udzielenie zamówienia, którym są zainteresowani. Udzielone odpowiedzi i wprowadzone zmiany treści SIWZ są wiążące dla stron i stanowią autentyczną wykładnię postanowień SIWZ. Należy czytać SIWZ łącznie z odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego w trybie art. 38 ust. 1 ustawy Pzp i wprowadzonymi zmianami na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp. Wszystkie odpowiedzi i wyjaśnienia do SIWZ oraz wprowadzone zmiany treści SIWZ ze swej istoty uzupełniają więc jej treść i Wykonawcy powinni brać pod uwagę przy sporządzaniu oferty.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Grzegorz Gabrian

Załącznik: załącznik nr 1 do umowy – wzór karty gwarancyjnej

Choroszcz,

.....
.....
.....
.....
.....

...

*(nazwa i adres Wykonawcy,
NIP, Regon, adres internetowy,
e-mail, nr telefonu i faksu)*

- W Z Ó R -

**KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)**

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej
Budynek świetlicy wiejskiej w Zaczerlanach gm. Choroszcz
2. Zamawiający jako Uprawniony
Gmina Choroszcz, ul. Dominikańska 2, 16-070 Choroszcz, NIP 966-176-96-99

3. Wykonawca jako Gwarant:

.....
.....

4. Umowa Nr z dnia
oraz:

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

Budynek parterowy - bez podpiwniczenia i bez poddasza, z dachem dwuspadowym , na planie prostokąta, wraz z instalacjami : elektryczną, odgromową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem szczelnym o poj. 9,90 m³ , wentylacją mechaniczną w sali głównej świetlicy, kuchni i zmywalni.

Parametry techniczne budynku : szerokość – 12,57 m, długość – 30,57 m , wysokość – 7,03 m , powierzchnia zabudowy : 384,26 m² ,powierzchnia użytkowa : 252,65 m²
kubatura : 2273,18 m³

6. Data odbioru końcowego: protokół nr..... z dnia

7. Ogólne warunki gwarancji i jakości

- 7.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszenia, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
- 7.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 7.3 Okres gwarancji wynosi **.....lat**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
- 7.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.
- 7.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
- 7.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 7.6.1 Siły wyższej;
 - 7.6.2 Normalnego zużycia obiektu lub jego części;
 - 7.6.3 Działania osób trzecich;
 - 7.6.4 Szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

8. Obowiązki Wykonawcy

- 8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
 - 8.1.1 Awarii, wad zagrażających awarią oraz wad uciążliwych – w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody;
 - 8.1.2 Wad urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji – w terminie 5 dni od daty zgłoszenia;
 - 8.1.3 W pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu;
- 8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) zabezpieczy teren.
- 8.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.
- 8.4 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad w przypadku, gdy wada elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
- 8.5 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

9. Odpowiedzialność Wykonawcy

- 9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
- 9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
- 9.3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nie usunięcia wad i/lub usterek stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, o której mowa w pkt 4 niniejszej Karty Gwarancyjnej w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia

10. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

11. Przeglądy gwarancyjne

- 11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
 - 11.1.1 Po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości;
 - 11.1.2 W pozostałym okresie obowiązywania gwarancji jakości co 12 miesięcy;
 - 11.1.3 W każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej np. nieszczelność pokrycia dachowego, nieszczelność stolarki okiennej, nieszczelność grzejników c.o. itp.
- 11.2 Minimum na 3 miesiące przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejść przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.
- 11.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14- dniowym wyprzedzeniem.
- 11.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
- 11.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.

12. Komunikacja

- 12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1.
- 12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcą (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).
- 12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
- 12.3.1 Wykonawcy (Gwaranta) –
- 12.3.2 Zamawiającego (Uprawnionego) –
- 12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

13. Postanowienia końcowe

- 13.1 W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
- 13.2 W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości
- 13.3 W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
- 13.4 Niniejsza Karta gwarancyjna jest integralną częścią umowy, o której mowa w pkt 4.
- 13.5 Wszelkie zmiany niniejszej Karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy (Gwaranta):

.....

podpisy

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....

podpisy